■ 仕 様　■ HEAT20 G1

断熱工事	■ 床:ｶﾈﾗｲﾄﾌｫｰﾑ t65	■ 土間床等の外周:ｽﾀｲﾛﾌｫｰﾑAT t25
	■ 壁:ｱｸｱﾌｫｰﾑLITE吹付 t85	■ 天井:ｱｸｱﾌｫｰﾑLITE吹付 t170
床下換気	■ 基礎ﾊﾟｯｷﾝ JOTO	（玄関・UB周り:気密基礎ﾊﾟｯｷﾝ）
防虫防蟻	■ 土壌処理・木部	ガントナーMC

■ 外 部 仕 上 表　■ 22条地域

部位		仕上・仕様・メーカー		色番・品番
屋根		■ ガルバリューム鋼板(t0.35)UK立平 ニスクカラーPro GH		GHK01 Sブラック
		軒先通気金物 日本住環境株式会社【REV-15】		
パラペット笠木		■ なし		
破風・鼻隠		■ なし		
雨樋	（軒樋）	■ Panasonic サーフェスケアFS-I型		ブラック
	（竪樋）	■ Panasonic S30角樋		ブラック
軒天	屋根軒	■		
	ポーチ軒	■ 神島化学 t= 6mm 軒天ボード エンボス		Wミルトアイボリー
	バルコニー軒	■ 神島化学 t= 6mm 軒天ボード エンボス		Wミルトアイボリー
ｵｰﾊﾞｰﾊﾝｸﾞ水切り		■ ガルバリューム鋼板 ※外壁合わせ JOTO:HF-A3550		ブラック
外壁	通気金物(15mm)	■メイン	Kmewエクセレージ・親水15 シルバスタイル15	クロレホワイト
※下地面材:タイガーEXハイパー		■アクセントA	Kmewエクセレージ・シマンフラット	ソイルミドルグレー
防火認定 PC030BE-4028		■アクセントB		
玄関ポーチ		■ 床 玄関タイルに同じ		－
基礎		■ 立上り巾木: モルタル刷毛引き		－
基礎水切り金物		■ JOTO鋼板製 防鼠材付き水切り JOTO:WMF-N35		ブラック
バルコニー	床 ・内壁	■ 床:FRP防水仕上(グレー) 壁:外壁同仕上げ		－
	笠木	■ アルミ笠木 ハンドレール1段		ブラック
外部建具		■ LIXIL EW(ｱﾙｺﾞﾝｶﾞｽ高遮熱仕様LowE複層ｶﾞﾗｽ ｸﾞﾘｰﾝ)		外観 ブラック
		・SD、TSは、メーカー設定によるが、オペレーターハンドル優先とする ・オペレーター付サッシの場合は固定網戸とする ・グレモンハンドル式サッシの場合は可動網戸とする		内観 ホワイト ※樹脂ﾊﾟｯｷﾝ・網戸付
シャッター		■ 1階の掃き出し窓 手動		
玄関扉		■ LIXIL ジエスタ2 K2仕様		ドア型： M26 型
		LIXILファミロック ﾀｸﾞｷｰ×3 （電池式）		ドア色： ｾﾞﾝｵｰｸ
				ﾊﾝﾄﾞﾙ： S型ﾊﾝﾄﾞﾙ
				色 ブラック
外部物干し金物		■ 川口技研 Z-107型 ﾊﾞﾙｺﾆｰ軒天		ライトブロンズ
換気フード		■ 局所換気扇(トイレ 浴室 キッチンフード)		外気フード: ホワイト
		防火ダンパー無		
		■ ダクトレス熱交換換気システム（日本スティーベル株式会社）		外気フード: W ホワイト
		VLR-70E		室内パネル ホワイト
		防火ダンパー無		

■ 構 造 概 要

基礎	■ RCベタ基礎コンクリート			
通し柱・管柱	■ 構造用集成材 105×105		間柱	■ 集成材
土台	■ 桧 105×105	大引き ■ 桧 90*90	筋交い	■ 構造用製材 火打梁 ■ 鋼製火打(当社基準により米松あり)
桁・梁	■ 構造用製材及び集成材		制震装置	■ Kダンパー ㈱アイ・エム・エー

■ 設 備 装 着 品

住宅設備	部位	メーカー	商品名 ※ 詳細は見積り、プレゼン参照	見積りNo. （日付）
	キッチン	LIXIL	■ ES Ｉ型 扉ｸﾞﾚｰｼﾞｭｽﾀｯｺ天板ｿﾙﾃｨﾎﾜｲﾄ ｷｯﾁﾝﾊﾟﾈﾙ:ﾌﾚｯｼｭﾎﾜｲﾄ	見積り番号 : M25026646745-006-2
			深型食洗器 標準IH, 壁付ﾚﾝｼﾞﾌｰﾄﾞASR(ﾌﾞﾗｯｸ)ｷﾚｲｼﾝｸｼｭｶﾞｰﾎﾜｲﾄ	（日付） 2025.4.7
	ﾊﾞｯｸｶｳﾝﾀ ※ｵﾌﾟｼｮﾝ	LIXIL	■	見積り番号 : M25026646745-006-3
			■カウンター＋ウォールｷｬﾋﾞﾈｯﾄ 扉:グレージュスタッコ	（日付） 2025.4.7
	浴室	LIXIL	■ AX1616 PGﾊｳｽ標準仕様	見積り番号 : M25026646745-006-1
			ｱｸｾﾝﾄ壁:ｽﾄｰﾝｼｪﾙｸﾞﾚｰ浴槽:ﾎﾜｲﾄ床:ｸﾞﾚｰﾏｸﾞﾈｯﾄｼｪﾌﾎﾜｲﾄﾏｸﾞﾈｯﾄｸﾐﾌﾀﾌｯｸﾎﾜｲﾄ	（日付） 2025.4.7
	1Fトイレ	LIXIL	■ ベーシアハーモJﾀｲﾌﾟ 白 ● タオル掛け:	見積り番号 : M25026646745-006-4
			● 紙巻き器:	（日付） 2025.4.7
	2Fトイレ	LIXIL	■ ベーシアシャワートイレ 白 ● タオル掛け: KF-AA70D(ﾘﾝｸﾞ)	見積り番号 : M25026646745-006-5
			タンク手洗 無し ● 紙巻き器: CF-AA22H /WA	（日付） 2025.4.7
	洗面台	造作	■ 洗面 ｱｲｶｽﾀｲﾘｯｼｭｶｳﾝﾀｰ	
			ミラー:一面鏡(下部照明)	参考写真
			ボウル:ボウル5 水栓:K4750NV-MDP/ｱｲｶ	
			ｶｳﾝﾀｰ・立上り部分:TJ-10239K	
			棚:ゴム集成材(ｵｽﾓｸﾘｱMAT)	
			タオル掛け 支給品取付	
	2F手洗い	LIXIL	■トイレ手洗器 ｺﾌﾚﾙｽﾘﾑ壁付ﾀｲﾌﾟ ﾊﾝﾄﾞﾙ水栓	見積り番号 : M25026646745-006-5
			扉カラー:ｸﾘｴﾀﾞｰｸ	（日付） 2025.4.7
給排水設備	給湯器		■ エコキュート370L Panasonic NSシリーズ スタンダードモデル 追い焚きフルオート※在庫限り	
	排水		■ 下水	
	外水栓		■ 1 ヵ所 （平面図参照） ■ 外部立栓柱: PVC製 水栓柱12型【前澤化成工業】	
	外部ガーデンパン		■ 無し	
	その他		■ 洗濯機用単水栓 : 緊急止水弁付 ■ 洗濯機用排水: トラップ金物(標準)	
			■ 排水さや管(長期優良住宅仕様)	
ガス配管設備			■ なし （配置図・平面図参照） ■ガス使用器具	
電気設備	インターホン		■ パナソニック VL-SZ30KL	
	TVアンテナ		■ UHF ＋ BS・110度CS／CSアンテナ ［2K・4K・8K対応］ ■ホワイト	
	エアコン		■ 設置場所:	
	ソーラー		■ あり(Qセルズ) 12 枚 5.28 KW Re.RISE-G3 440 (1722×1134×30)	
	※標準搭載		※メーカーのモデルチェンジ等で後継品に変更される可能性あり	
			■ 屋外パワコン	
その他				

決定図

浜岡一級総合設計事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録第 (10)2441 号 一級建築士 大臣登録第 365879 号 西原利昌	PG HOUSE	株式会社 LIFEFUND InDesign office 一級建築士事務所 事務所登録 (2)第7595号 一級建築士登録 第179770号 鈴木 達男 〒432-8023 静岡県浜松市中央区鴨江3丁目70番23号	年 月 日 2025.5.25 縮尺	件名 石原章弘様 邸新築工事 図面 仕上表 1	設計 酒井	IC	工務 青島	図 番 1-1

内 部 仕 上 表 （壁下地:石膏ボード12.5mm/天井下地:9.5mm） ※脱衣室:床合板特類 下地

階		床	巾木	壁	品番	廻縁	天 井	品番	特記事項
1F	ポーチ	LIXILパセオ300/PSO-BR 2							
	玄関	LIXILパセオ300/PSO-BR 2	ライン巾木(W)	ビニルクロス	SLP-252	突付	ビニルクロス	SLP-252	
	SC	LIXILパセオ300/PSO-BR 2	ライン巾木(W)	ビニルクロス	SLP-252	突付	ビニルクロス	SLP-252	
	ホール①	ｲｸﾀ銘木ﾌﾛｱｰﾗｽﾃｨｯｸt12 ブラックチェリー3P	ライン巾木(W)	ビニルクロス	SLP-252	突付	ビニルクロス	SLP-252	ｴｺｶﾗｯﾄ ｳﾞｨｽﾄNX ECP-R/VIN1(ｸﾘｰﾑ
	LDK	ｲｸﾀ銘木ﾌﾛｱｰﾗｽﾃｨｯｸt12 ブラックチェリー3P	ライン巾木(W)	ビニルクロス	SLP-252	突付	ビニルクロス	SLP-252	TV背面:ｱｸｾﾝﾄ ｼﾝｺｰﾙ BA7263
	ＷＩＣ①	ｲｸﾀ銘木ﾌﾛｱｰﾗｽﾃｨｯｸt12 ブラックチェリー3P	ライン巾木(W)	ビニルクロス	SLP-252	突付	ビニルクロス	SLP-252	
	ホール②	ｲｸﾀ銘木ﾌﾛｱｰﾗｽﾃｨｯｸt12 ブラックチェリー3P	ライン巾木(W)	ビニルクロス	SLP-252	突付	ビニルクロス	SLP-252	
	脱衣ﾗﾝﾄﾞﾘｰ	フロアタイルt2.3 ｻﾝｹﾞﾂIS-2073	H40ソフト巾木W97	ビニルクロス	SLP-252	突付	ビニルクロス	SLP-252	
	WC①	フロアタイルt2.3 ｻﾝｹﾞﾂIS-2073	H40ソフト巾木W97	ビニルクロス	SLP-252	突付	ビニルクロス	SLP-252	便器背面:ｱｸｾﾝﾄ ｼﾝｺｰﾙ BA7343
	和室	1畳縁ありスタイロ畳 t55	ライン巾木(W)	ビニルクロス	SLP-252	突付	ビニルクロス	SLP-252	畳縁浮:No,13
	パントリー	ｲｸﾀ銘木ﾌﾛｱｰﾗｽﾃｨｯｸt12 ブラックチェリー3P	ライン巾木(W)	ビニルクロス	SLP-252	突付	ビニルクロス	SLP-252	
2F	洋室①	ｲｸﾀ銘木ﾌﾛｱｰﾗｽﾃｨｯｸt12 ブラックチェリー3P	ライン巾木(W)	ビニルクロス	SLP-252	突付	ビニルクロス	SLP-252	
	洋室②	ｲｸﾀ銘木ﾌﾛｱｰﾗｽﾃｨｯｸt12 ブラックチェリー3P	ライン巾木(W)	ビニルクロス	SLP-252	突付	ビニルクロス	SLP-252	
	洋室③	ｲｸﾀ銘木ﾌﾛｱｰﾗｽﾃｨｯｸt12 ブラックチェリー3P	ライン巾木(W)	ビニルクロス	SLP-252	突付	ビニルクロス	SLP-252	
	ホール③	ｲｸﾀ銘木ﾌﾛｱｰﾗｽﾃｨｯｸt12 ブラックチェリー3P	ライン巾木(W)	ビニルクロス	SLP-252	突付	ビニルクロス	SLP-252	
	WIC②	ｲｸﾀ銘木ﾌﾛｱｰﾗｽﾃｨｯｸt12 ブラックチェリー3P	ライン巾木(W)	ビニルクロス	SLP-252	突付	ビニルクロス	SLP-252	
	書斎	ｲｸﾀ銘木ﾌﾛｱｰﾗｽﾃｨｯｸt12 ブラックチェリー3P	ライン巾木(W)	ビニルクロス	SLP-252	突付	ビニルクロス	SLP-252	
	WC②	フロアタイルt2.3 ｻﾝｹﾞﾂIS-2073	H40ソフト巾木W97	ビニルクロス	SLP-252	突付	ビニルクロス	SLP-252	
物入・収納・CL etc		※接続する部屋と同仕様とする							

上框 ※	■ LIXILラシッサS 上框のみ30×150 色: クリエラスク
階段 KA階段で対応できない場合、オプションにてラシッサS階段	■ LIXIL KA 階段 ササラ: 段板同色 段板 : クリエラスク 蹴込板: プレシャスホワイト ﾗｳﾝﾄﾞ手摺: ブラック 手摺金物 アイアンブラック 上段框: クリエラスク 長尺笠木156: LIXIL 段板同色
窓枠	■ LIXIL スマート10 色 ﾌﾟﾚｼｬｽﾎﾜｲﾄ ※浴室ドア枠 フクビ3方枠 [ホワイト]
キッチン笠木 カウンター	■ ゴム集成カウンター(オスモカラー) 色 クリエラスク(近似色) 形状 L型(ｼﾞｮｲﾝﾄ加工) t=30
天井点検口	■ 天井アルミ点検口枠 450角 TAN45BW フクビ化学工業 ミルキ-ホワイト
床下収納庫	■ 高気密型床下点検口断熱型 SPF-R6060 城東テクノ 収納付 (脱衣室) ライトグレー(LG)
トイレ棚	■ 1,2階ﾄｲﾚ D250 アートランバー棚(シェルホワイト)
室内物干し金物	■ 川口技研SPC型1セット
ｶｳﾝﾀｰ 洗面・書斎	■ ゴム集成カウンター(オスモカラー) 色 クリエラスク(近似色) t=25
下足入 プッシュタイプ	■ LIXILラシッサS 色 クリエモカ サイズ: W1200 D400 形状: 全収納型

支給品	
備考	■可動棚アートランバー色:シェルホワイト ■棚受金物類色:SSホワイト/ホワイト

内 部 建 具 表

LIXIL 建具色: クリエモカ 枠色 : 扉同色 ※その他、下記特記による

ラシッサS(標準) 把手 : スクエアL (シャインニッケル) 丁番 固定枠(156) 外付戸当り ｶﾞｲﾄﾞﾋﾟﾝ床色合せ 引戸のみ上吊Wｿﾌﾄﾓｰｼｮﾝ

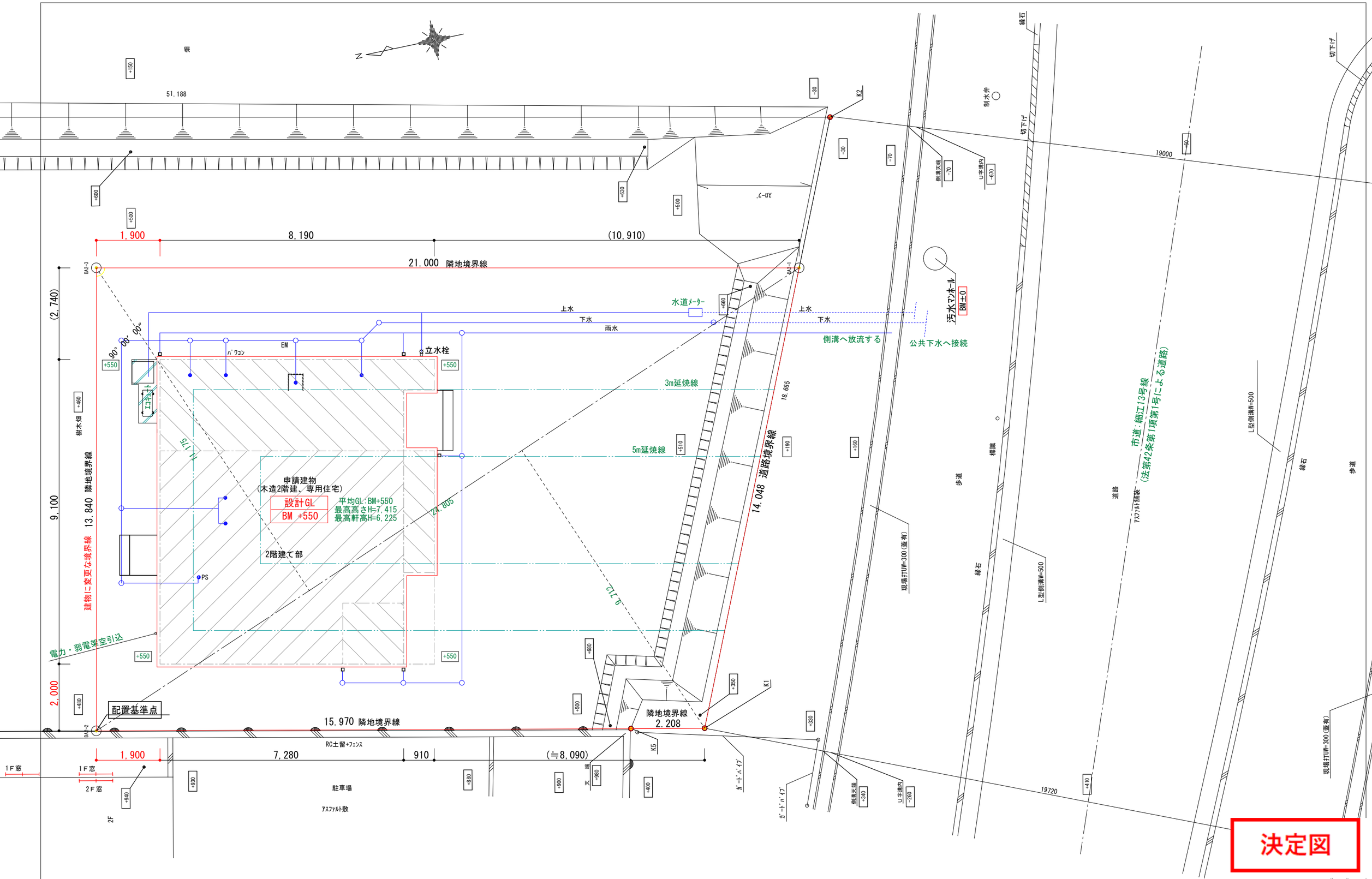
階	No	室名	形式	枠外W サイズ 枠外H サイズ	ﾃﾞｻﾞｲﾝ 建具色	枠色 把手	特記事項
1	1	LDK	片開き戸	—	LGA	—	
	WD			2000	—	—	
	2	WC①	片引き戸	—	LAA	—	明り窓・表示錠
	WD			2000	—	—	
	3	脱衣ﾗﾝﾄﾞﾘｰ	片開き戸	—	LAA	—	明り窓・表示錠
	WD			2000	—	—	
	4	脱衣ﾗﾝﾄﾞﾘｰ	片引き戸	—	LAA	—	明り窓・表示錠
	WD			2000	—	—	
	5	和室	3枚引違い戸	—	LAA	—	
	WD			2000	—	—	
	6	ＷＩＣ①	片引き戸	—	LAA	—	
	WD			2000	—	—	
	7	ＷＩＣ①	片引き戸	—	LAA	—	アウトセット
	WD			2000	—	—	
	8	ホール②	片引き戸	—	LAA	—	
	WD			2000	—	—	
2	9	洋室①	片開き戸	—	LAA	—	
	WD			2000	—	—	
	10	WC②	片引き戸	—	LAA	—	明り窓・表示錠
	WD			2000	—	—	
	11	洋室②	片開き戸	—	LAA	—	
	WD			2000	—	—	
	12	ＷＩＣ②	片引き戸	—	LAA	—	
	WD			2000	—	—	
	13	洋室③	片開き戸	—	LAA	—	
	WD			2000	—	—	
	14	書斎	片開き戸		LGK 格子無	—	
	WD			2000	—	—	

決定図

浜 岡 一 級 総 合 設 計 事 務 所
一級建築士事務所 静岡県知事登録第 (10)2441 号
一級建築士 大臣登録第 365879 号 西原利昌

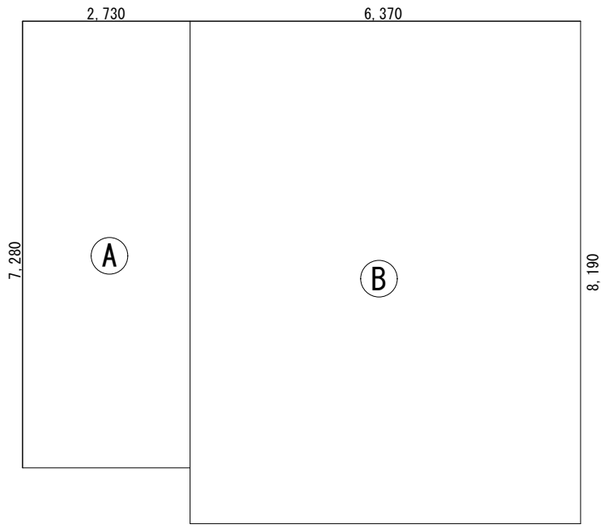
PG HOUSE
株式会社 LIFEFUND InDesign office 一級建築士事務所
事務所登録 (2)第7595号 一級建築士登録 第179770号 鈴木 達男
〒432-8023 静岡県浜松市中央区鴨江3丁目70番23号

年 月 日	件名	設計	IC	工務	図 番
2025.5.25	石原章弘様 邸新築工事	酒井		青島	1-2
縮尺	図面 仕上表 2				

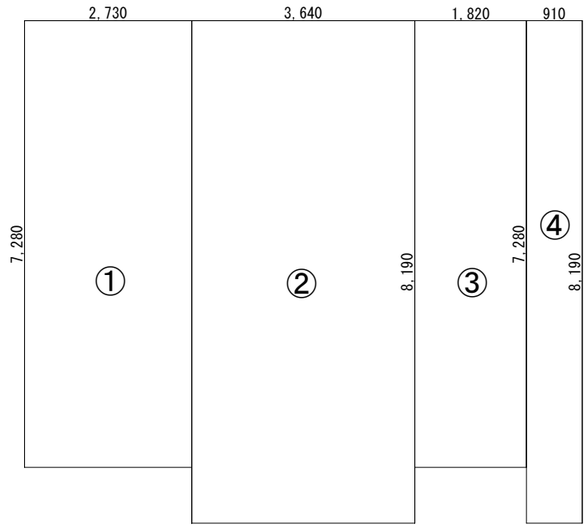


決定図

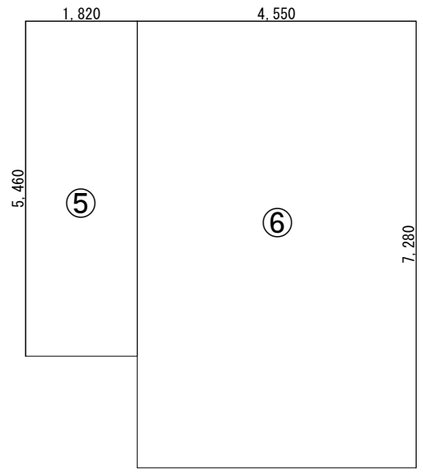
訂正	浜岡一級総合設計事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録第 (10)2441 号 一級建築士 大臣登録第 365879 号 西原利昌	LIFEFUND PG HOUSE	株式会社 LIFEFUND InDesign office 一級建築士事務所 事務所登録 (2)第7595号 一級建築士登録 第179770号 鈴木 達男 〒432-8023 静岡県浜松市中央区鴨江3丁目70番23号	年月日 2025.5.25 縮尺 1/100	件名 石原章弘様 邸新築工事 図名 配置図	設計 酒井	IC	工事 青島	図番 2-1



建築面積求積図 S=1/100



1階床面積図 S=1/100



2階床面積図 S=1/100

建築面積求積表

番号	計算式 (m)	面積(㎡)
Ⓐ	2.730×7.280	19.8744
Ⓑ	6.370×8.190	52.1703
合計 ≒		72.0447 72.04

(21.7坪)

1階床面積求積表

番号	計算式 (m)	面積(㎡)
①	2.730×7.280	19.8744
②	3.640×8.190	29.8116
③	1.820×7.280	13.2496
④	0.910×8.190	7.4529
合計 ≒		70.3885 70.38

(21.2坪)

2階床面積求積表

番号	計算式 (m)	面積(㎡)
⑤	1.820×5.460	9.9372
⑥	4.550×7.280	33.124
合計 ≒		43.0612 43.06

(13.0坪)

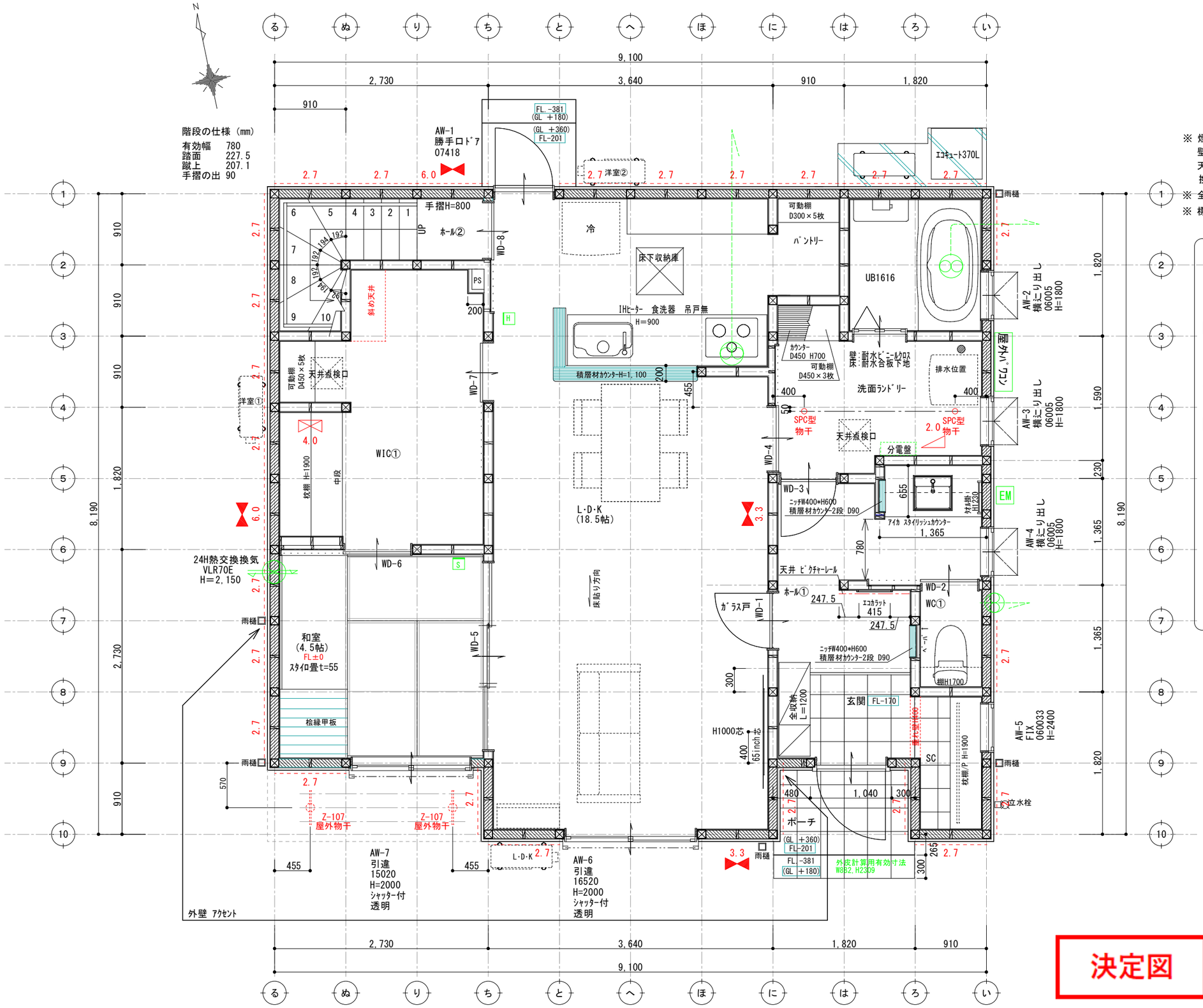
延べ床面積表

	番号 (m)	面積(㎡)
1階床面積	①②③④	70.38
2階床面積	⑤⑥	43.06
合計		113.44

(34.3坪)

決定図

訂正	浜岡一級総合設計事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録第 (10)2441 号 一級建築士 大臣登録第 365879 号 西原利昌	PG HOUSE ピージーハウス	株式会社 LIFEFUND InDesign office 一級建築士事務所 事務所登録 (2)第7595号 一級建築士登録 第179770号 鈴木 達男 〒432-8023 静岡県浜松市中央区鴨江3丁目70番23号	年月日 2025.5.25 縮尺 1/100	件名 石原章弘様 邸新築工事 図名 求積図	設計 酒井	IC	工事 青島	図番 2-2



壁付け	住宅用火災報知器		数量
H 熱感知	熱感知器	電池式(単独型) 露出型	1

壁付け	住宅用火災報知器		数量
S 煙感知	煙感知器	電池式(単独型) 露出型	1

※ 煙感知器は壁・梁より600mm以上離す
壁に取付ける場合、
天井から150mm以上500mm以内離す
換気扇・エアコン吹出口から1500mm以上離す
※ 全室LED照明とする。
※ 標準天井高さ2,400

＊凡例

- 管柱（105×105）
- Kダンパー（3.30倍 FRM-0641）
- 片筋違い（2.00倍 45×90）（例 左:柱脚 右:柱頭）
- たすき掛筋違い（4.00倍 45×90）
- 構造用合板（2.70倍）（t=9 タイガーEXハイパー）
- 床点検口
- 天井点検口
- 換気扇
- 熱交換換気扇VLR-70

アドバンスシリーズ
~~コスモライド スクエア~~
スマートデザイン（外部）

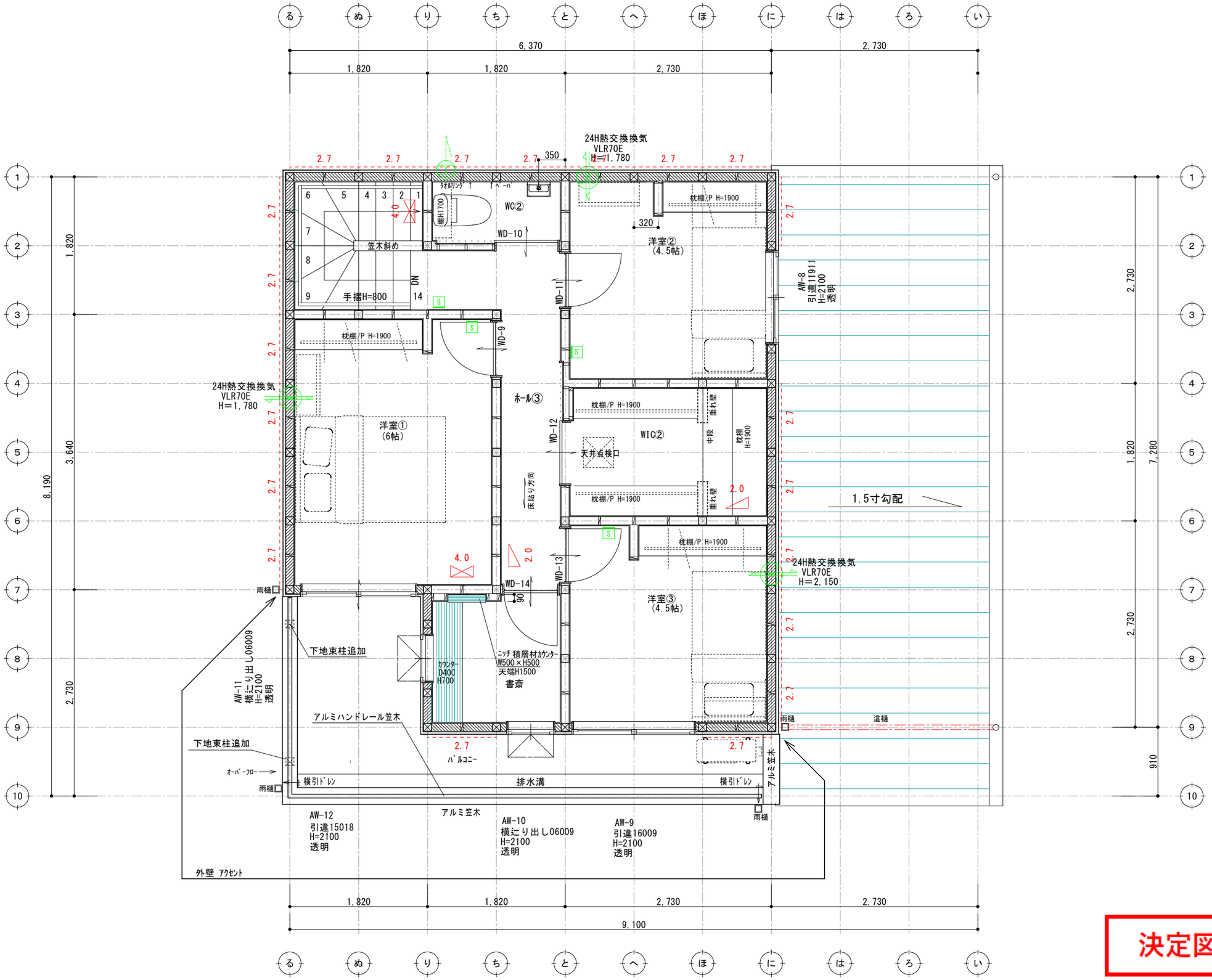
凡例

- 1 コンセント 1ヶ口
- 2 コンセント 2ヶ口
- 3 コンセント 3ヶ口
- 1ET コンセント1ヶ口接地ターミナル付
- 2ET コンセント2ヶ口接地ターミナル付
- WP コンセント 防水型
- エアコン用コンセント
- 200V用コンセント
- WP 防雨入線プレート
- スイッチ
- 3 3路スイッチ
- 4 4路スイッチ
- 直結電源
- TV テレビ取出し口
- TEL 電話取出し口（テレホンガイド）
- LAN LAN取出し口（テレホンガイド）
- 壁照明
- リモコン(給湯関係・ルフロ)
- メーター
- 分電盤
- チャイム

決定図

※ACコンセント天井付け
※TVアンテナ工事
※スイッチはFL+1100、コンセントはFL+200

訂正	浜岡一級総合設計事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録第 (10)2441 号 一級建築士 大臣登録第 365879 号 西原利昌	PG HOUSE ピージーハウス	株式会社 LIFEFUND InDesign office 一級建築士事務所 事務所登録 (2)第7595号 一級建築士登録 第179770号 鈴木 達男 〒432-8023 静岡県浜松市中央区鴨江3丁目70番23号	年月日 2025.5.25 縮尺 1/50	件名 石原章弘様 邸新築工事 図名 1階平面図	設計 酒井	IC	工事 青島	図番 3-1



壁付け	住宅用火災報知器		数量
H 熱感知	熱感知器	電池式(単独型)	
		露出型	

壁付け	住宅用火災報知器		数量
S 煙感知	煙感知器	電池式(単独型)	4
		露出型	

※ 煙感知器は壁・梁より600mm以上離す
壁に取付ける場合、
天井から150mm以上500mm以内離す
換気扇・ｴｱｺﾝ吹出口から1500mm以上離す
※ 全室LED照明とする。
※ 標準天井高さ2,400

＊凡例

- 管柱（105×105）
- Kｶﾞﾝﾊﾞｰ（3.30倍 FRM-0641）
- 片筋違い（2.00倍 45×90）（例 左:柱脚 右:柱頭）
- たすき掛筋違い（4.00倍 45×90）
- 構造用合板（2.70倍）（t=9 ﾀｲｶﾞｰEXﾊｲﾊﾞｰ）
- 床点検口
- 天井点検口
- 換気扇
- 熱交換換気扇VLR-70

アドバンスシリーズ
~~コスモワイド スクエア~~
スマートデザイン（外部）

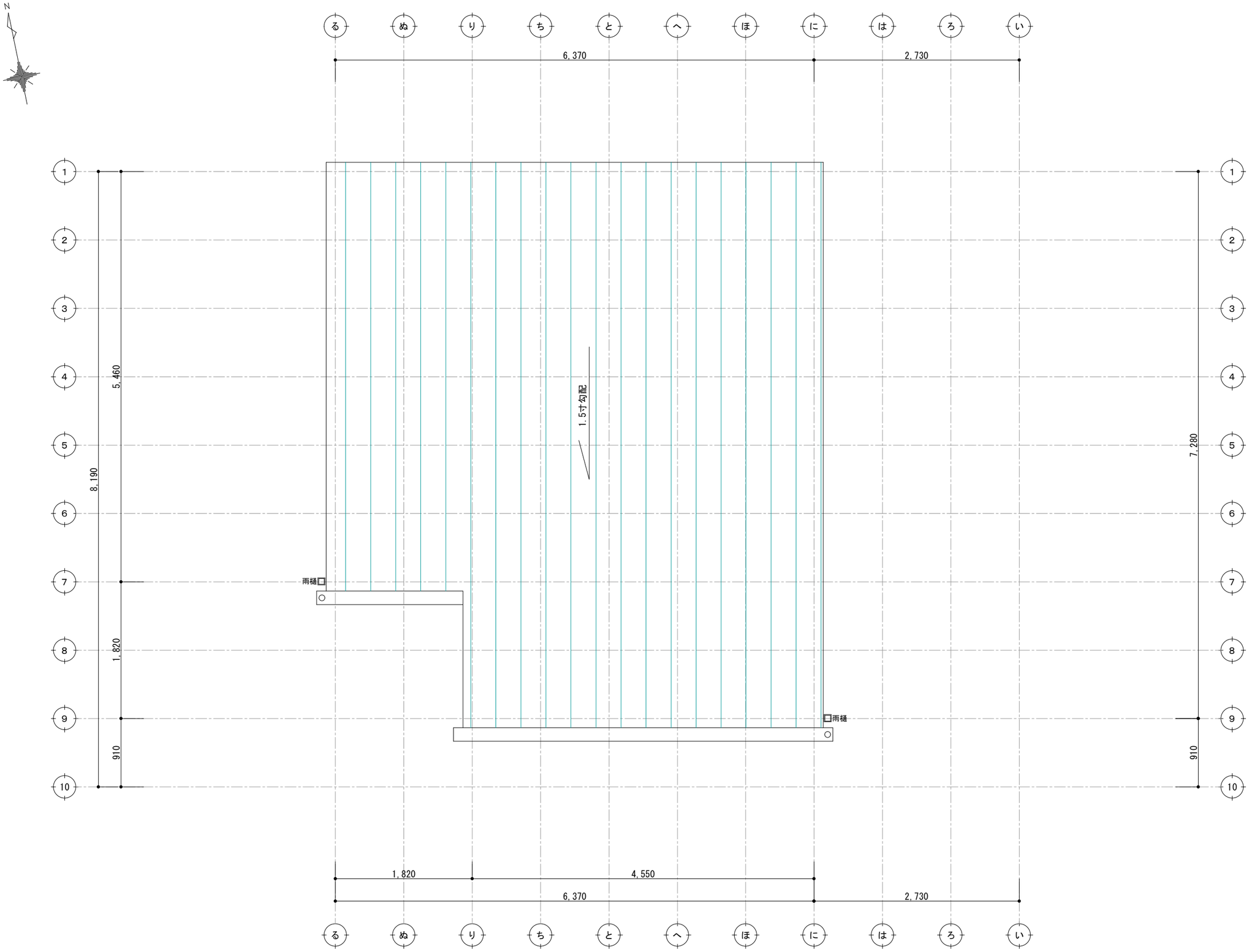
凡例
- 1 コンセント 1ヶ口
- 2 コンセント 2ヶ口
- 3 コンセント 3ヶ口
- 1ET コンセント1ヶ口接地ターミナル付
- 2ET コンセント2ヶ口接地ターミナル付
- WP コンセント 防水型
- エアコン用コンセント
- 200V用コンセント
- WP 防雨入線プレート
- スイッチ
- 3 3路スイッチ
- 4 4路スイッチ
- 直結電源
- TV テレビ取出し口
- TEL 電話取出し口（テレホンガイド）
- LAN LAN取出し口（テレホンガイド）
- 壁照明
- リモコン(給湯関係・ルフロ)
- メーター
- 分電盤
- チャイム

決定図

※ACｺﾝｾﾝﾄ天井付け
※TVｱﾝﾃﾅ工事
※ｽｲｯﾁはFL+1100、ｺﾝｾﾝﾄはFL+200

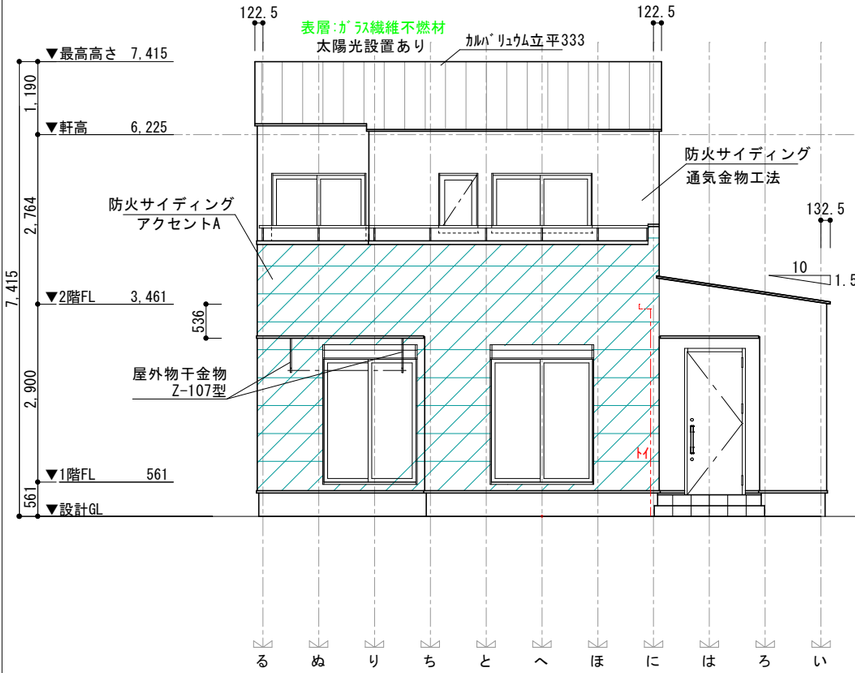
訂正	浜岡一級総合設計事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録第(10)2441号 一級建築士 大臣登録第 365879 号 西原利昌	PG HOUSE ピージーハウス	株式会社 LIFEFUND InDesign office 一級建築士事務所 事務所登録 (2)第7595号 一級建築士登録 第179770号 鈴木 達男 〒432-8023 静岡県浜松市中央区鴨江3丁目70番23号	年月日 2025.5.25 縮尺 1/50	件名 石原章弘様 邸新築工事 図名 2階平面図	設計 酒井	IC	工事 青島	図番 3-2

太陽光あり

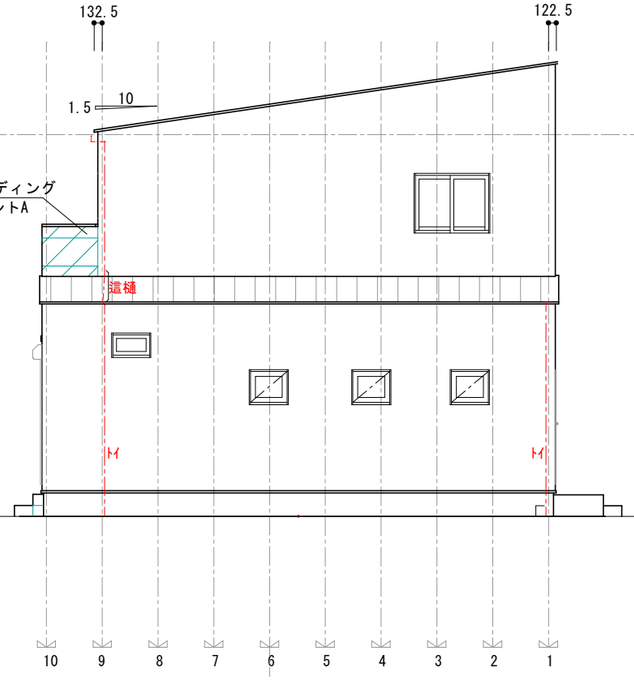


決定図

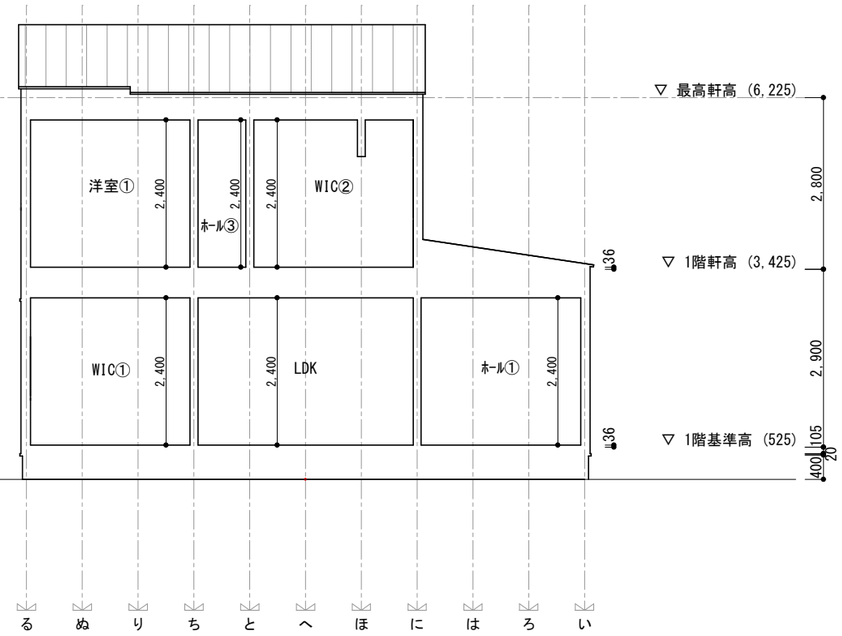
訂正	浜岡一級総合設計事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録第 (10)2441 号 一級建築士 大臣登録第 365879 号 西原利昌	PG HOUSE ピージーハウス 株式会社 LIFEFUND InDesign office 一級建築士事務所 事務所登録 (2)第7595号 一級建築士登録 第179770号 鈴木 達男 〒432-8023 静岡県浜松市中央区鴨江3丁目70番23号	年月日 2025.5.25 縮尺 1/100	件名 石原章弘様 邸新築工事 図名 屋根伏図	設計 酒井	IC	工事 青島	図番 3-3



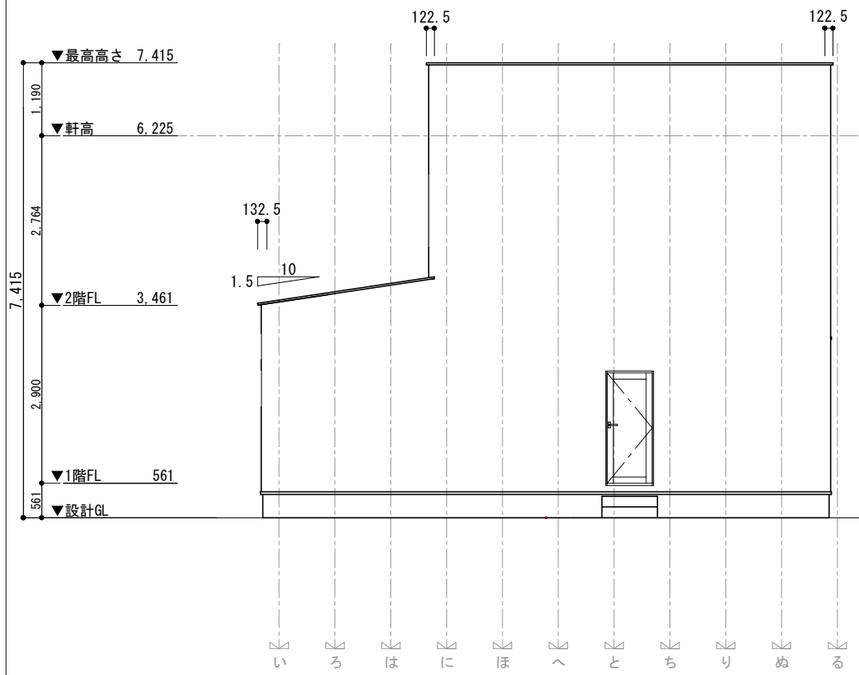
南側立面図 S=1/100



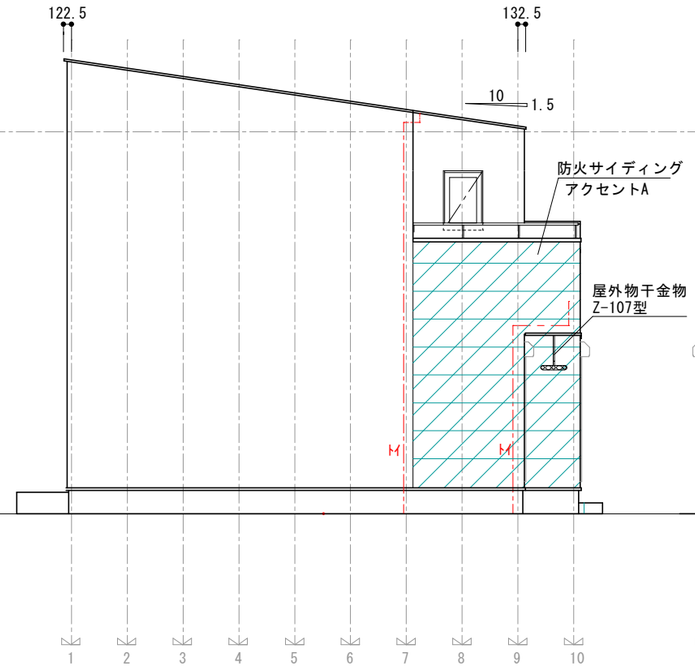
東側立面図 S=1/100



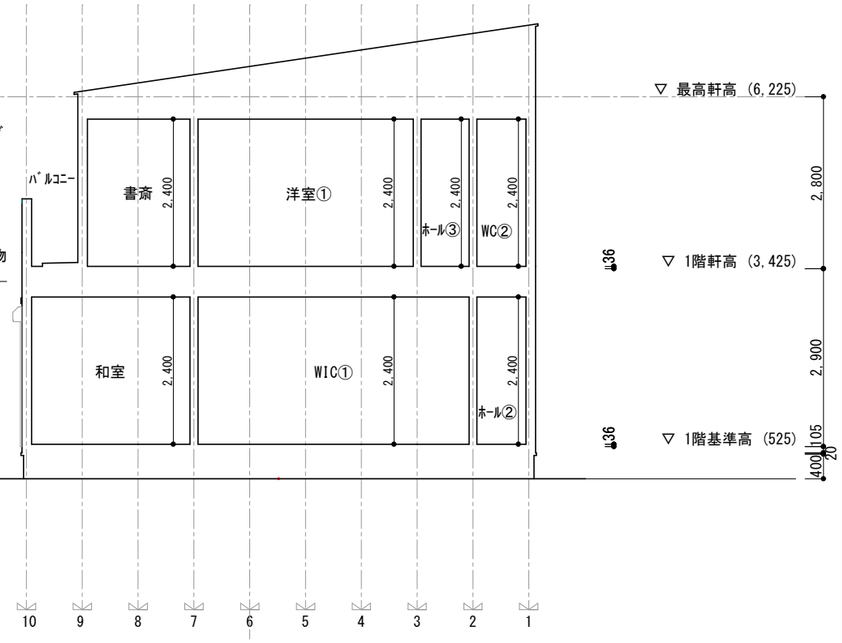
断面図（東西）S=1/100



北側立面図 S=1/100



西側立面図 S=1/100



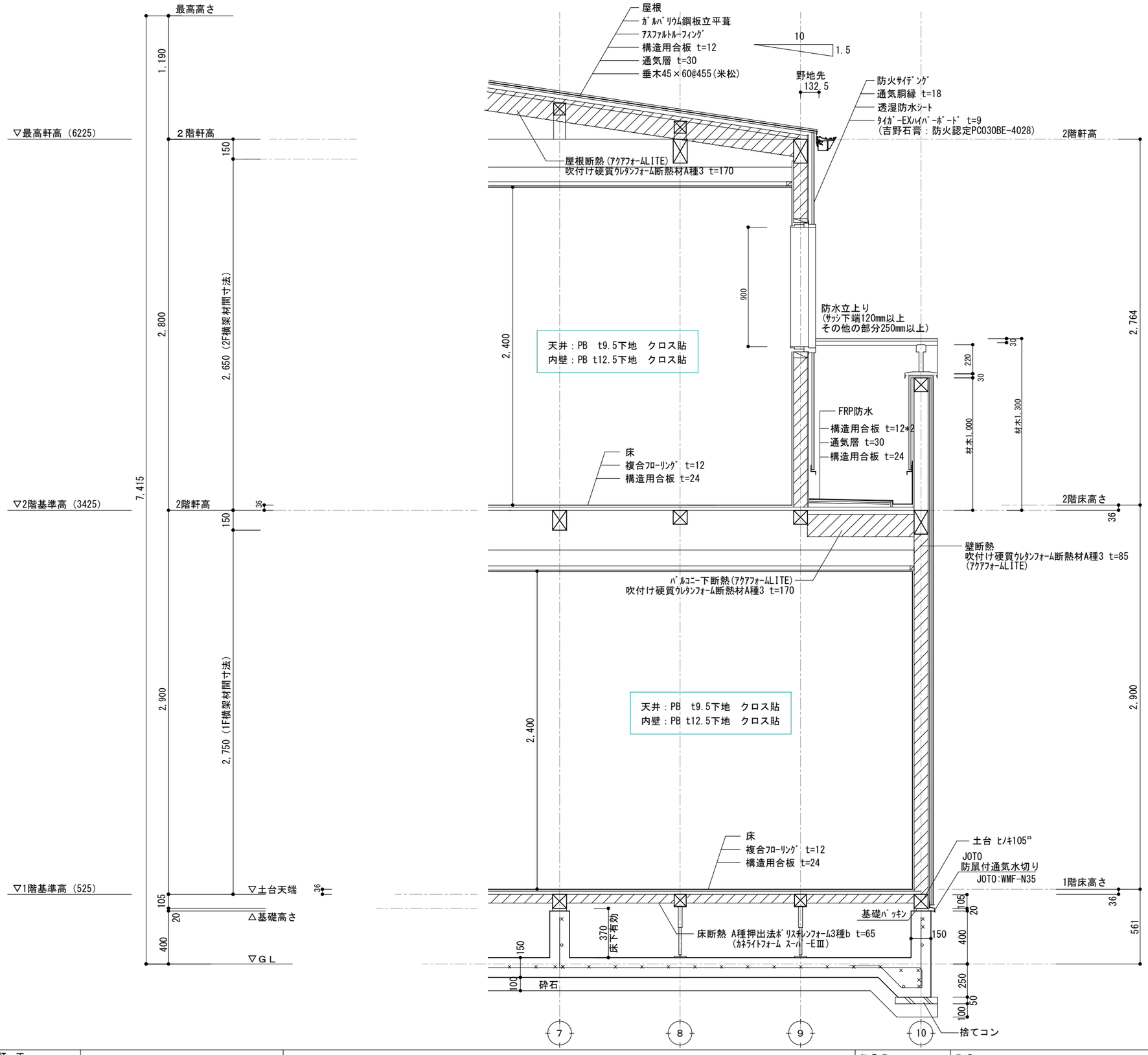
断面図（南北） S=1/100

決定図

訂 正	浜岡一級総合設計事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録第 (10)2441 号 一級建築士 大臣登録第 365879 号 西原利昌	PG ピージーハウス HOUSE	株式会社 LIFEFUND InDesign office 一級建築士事務所 事務所登録 (2)第7595号 一級建築士登録 第179770号 鈴木 達男 〒432-8023 静岡県浜松市中央区鴨江3丁目70番23号	年月日 2025.5.25 縮尺 1/100	件名 石原章弘様 邸新築工事 図名 立面図	設計 酒井	IC	工事 青島	図番 4

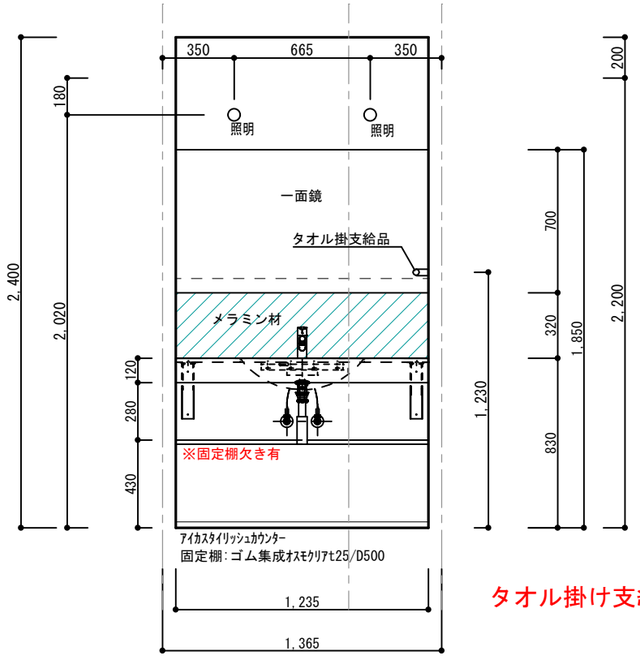
太陽光パネル有

Ｇ１



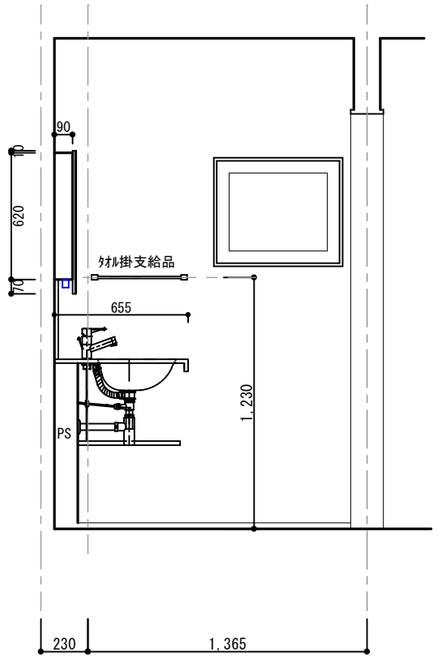
決定図

訂 正	浜岡一級総合設計事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録第 (10)2441 号 一級建築士 大臣登録第 365879 号 西原利昌	PG HOUSE ピージーハウス	株式会社 LIFEFUND InDesign office 一級建築士事務所 事務所登録 (2)第7595号 一級建築士登録 第179770号 鈴木 達男 〒432-8023 静岡県浜松市中央区鴨江3丁目70番23号	年月日 2025.5.25 縮尺 1/30	件名 石原章弘様 邸新築工事 図名 矩計図	設計 酒井	IC	工事 青島	図番 A-5

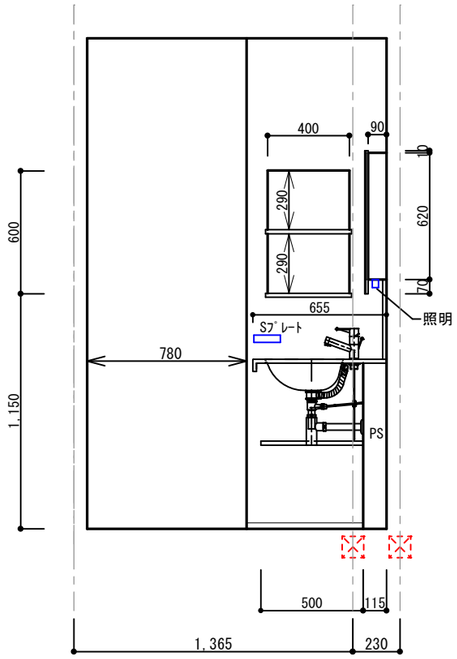


タオル掛け支給品取付

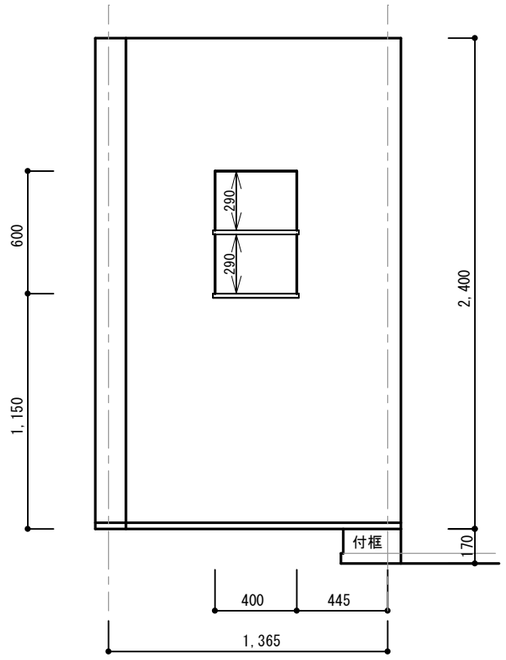
洗面　北



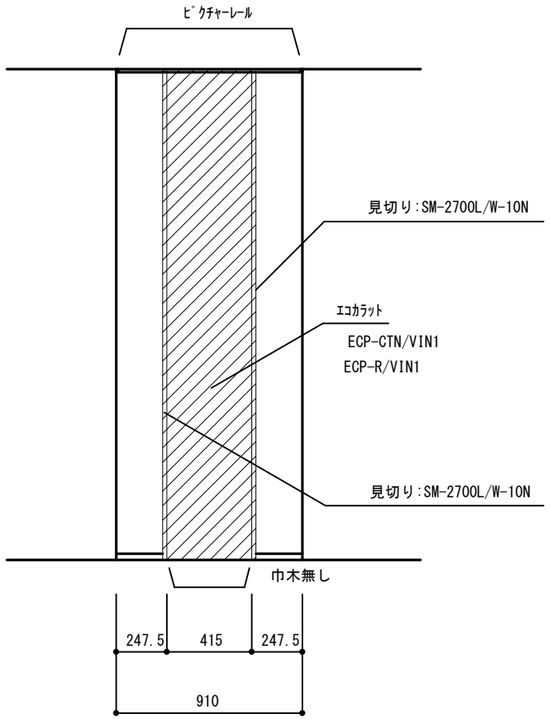
洗面　東



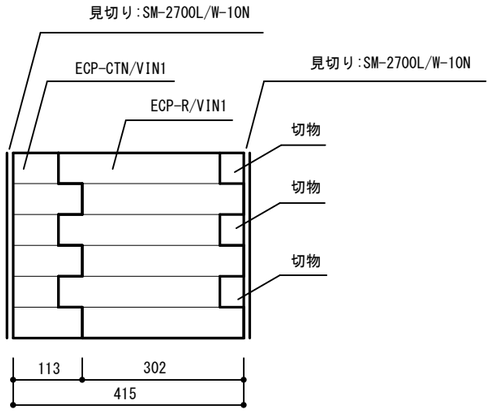
洗面　西



玄関　東



ホール① 南面

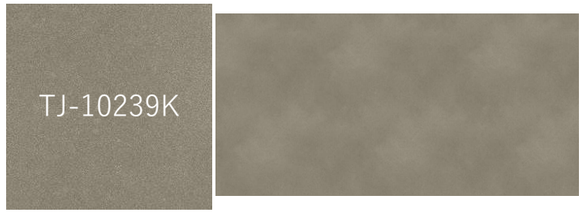


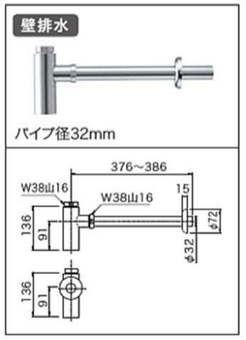
エコカラット 納まり

決定図

訂正	浜岡一級総合設計事務所 一級建築士事務所　静岡県知事登録第 (10)2441 号 一級建築士　大臣登録第 365879 号　西原利昌	LIFEFUND PG HOUSE	株式会社 LIFEFUND InDesign office 一級建築士事務所 事務所登録 (2)第7595号　一級建築士登録 第179770号　鈴木 達男 〒432-8023 静岡県浜松市中央区鴨江3丁目70番23号	年月日 2025.5.25 縮尺 1/50	件名 石原章弘様 邸新築工事 図名 展開図	設計 酒井	IC	工事 青島	図番 6-1

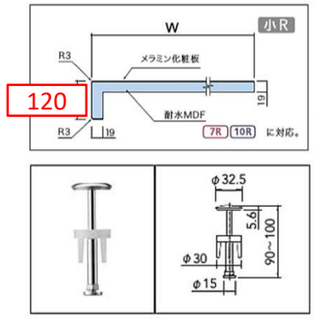
■洗面　ｱｲｶｽﾀｲﾘｯｼｭｶｳﾝﾀｰ
ミラー：一面鏡(照明有)
ボウル：ボウル5
水栓：K4750NV-MDP/ｱｲｶ
ｶｳﾝﾀｰ・立上り部分：TJ-10239K
※タオル掛けは支給品？？





●シングルワンホール洗面混合栓

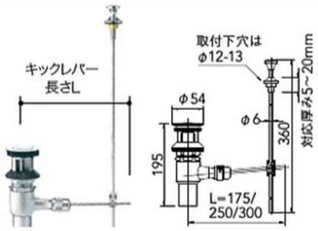
KSA タイプ

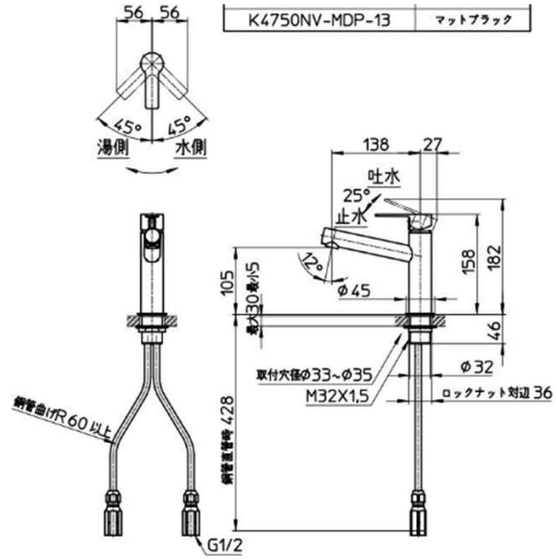


オーバーフロー有り
ポップアップ栓有(水溜め可)

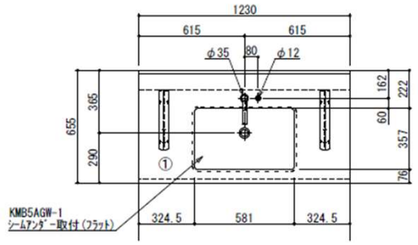
パイプ径32mm

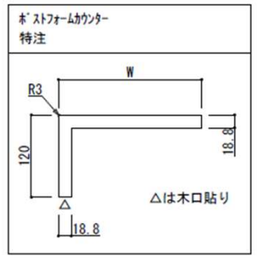
※ツマミを引くと
ポップアップが
下がります。

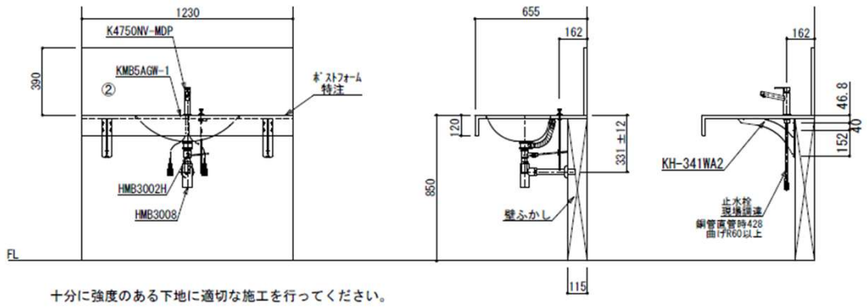




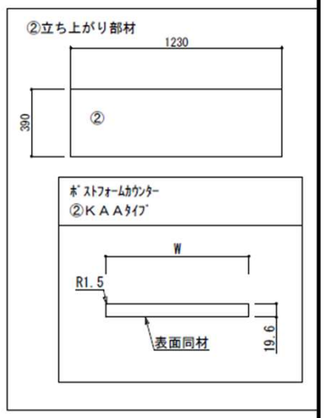
パーツ	色	仕様
①カウンター	TJ-10239K	ﾎﾞｽﾄﾌｫｰﾑ 特注
②立ち上がり部材	TJ-10239K	ﾎﾞｽﾄﾌｫｰﾑ KAAﾀｲﾌﾟ
ボウル	KMB5AGW-1	ｼｰﾑｱﾝﾀﾞｰ取付(ﾌﾗｯﾄ)
給水栓	K4750NV-MDP	
排水栓	HMB3002H	ﾍｱｷｬｯﾁｬｰ付
排水トラップ	HMB3008	
ブラケット	KH-341WA2	





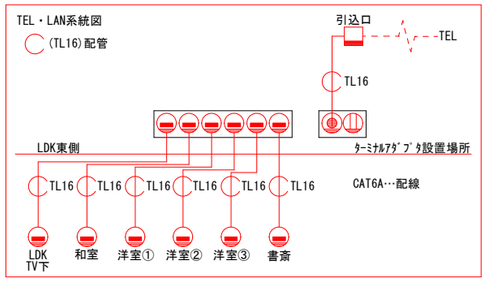


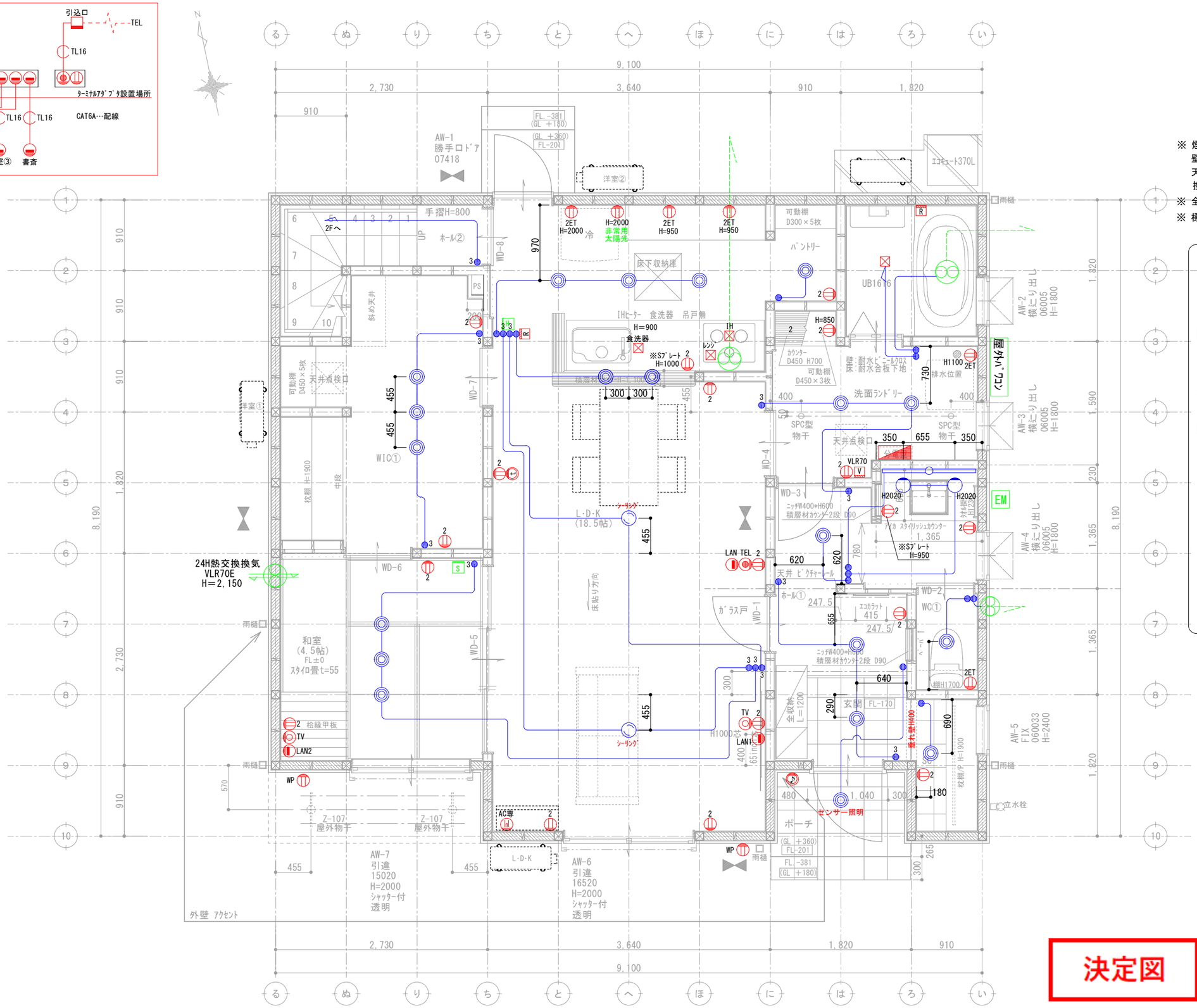
十分に強度のある下地に適切な施工を行ってください。



決定図

石原 章弘様 邸　WATER FACILITES PLAN　2025/5/25 PG HOUSE





壁付け	住宅用火災報知器		数量
H 熱感知	熱感知器	電池式(単独型)	
		露出型	

壁付け	住宅用火災報知器		数量
S 煙感知	煙感知器	電池式(単独型)	
		露出型	

※ 煙感知器は壁・梁より600mm以上離す
壁に取付ける場合、
天井から150mm以上500mm以内離す
換気扇・ｴｱｺﾝ吹出口から1500mm以上離す
※ 全室LED照明とする。
※ 標準天井高さ2,400

＊凡例

- 管柱 (105×105)
- Kﾀﾞﾝﾊﾟｰ (3.30倍 FRM-0641)
- 片筋違い (2.00倍 45×90) (例 左:柱脚 右:柱頭)
- たすき掛筋違い (4.00倍 45×90)
- 構造用合板 (2.70倍) (t=9 ﾀｲｶﾞｰEXﾊｲﾊﾞｰ)
- 床点検口
- 天井点検口
- 換気扇
- 熱交換換気扇VLR-70

アドバンスシリーズ
~~コスモワイド スクエア~~
スマートデザイン (外部)

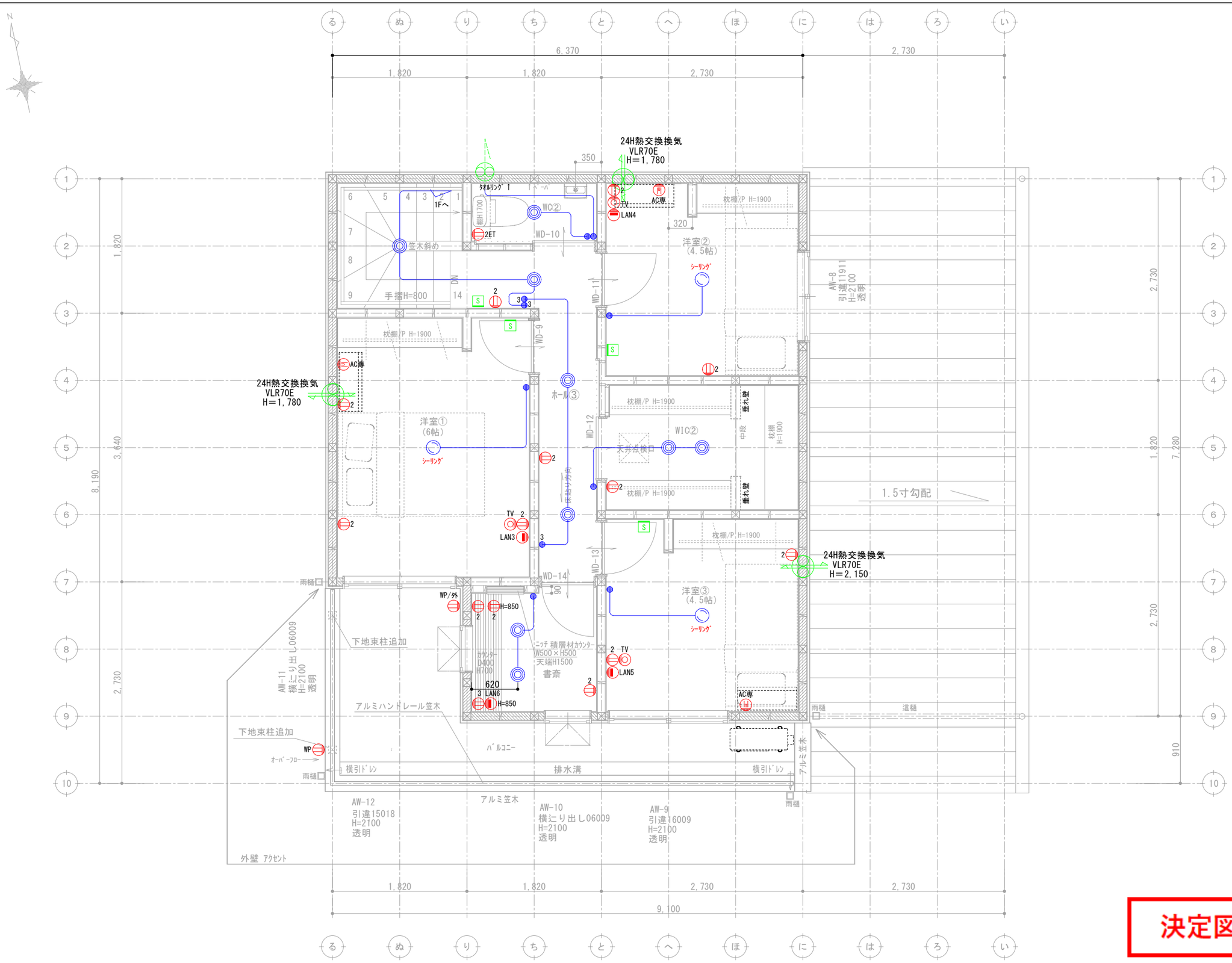
凡例

1	コンセント 1ヶ口
2	コンセント 2ヶ口
3	コンセント 3ヶ口
1ET	コンセント1ヶ口接地ターミナル付
2ET	コンセント2ヶ口接地ターミナル付
WP	コンセント 防水型
	エアコン用コンセント
	200V用コンセント
WP	防雨入線プレート
●	スイッチ
●3	3路スイッチ
●4	4路スイッチ
	直結電源
TV	テレビ取出し口
TEL	電話取出し口 (テレホンガイド)
LAN	LAN取出し口 (テレホンガイド)
	壁照明
	リモコン(給湯関係・ルフロ)
	メーター
	分電盤
	チャイム

決定図

※ACｺﾝｾﾝﾄ天井付け
※TVｱﾝﾃﾅ工事
※ｽｲｯﾁはFL+1100、ｺﾝｾﾝﾄはFL+200

訂 正	浜岡一級総合設計事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録第 (10)2441 号 一級建築士 大臣登録第 365879 号 西原利昌	PG HOUSE ピージーハウス	株式会社 LIFEFUND InDesign office 一級建築士事務所 事務所登録 (2)第7595号 一級建築士登録 第179770号 鈴木 達男 〒432-8023 静岡県浜松市中央区鴨江3丁目70番23号	年月日 2025.5.25	件名 石原章弘様 邸新築工事	設計 酒井	IC	工事 青島	図番 7-1
				縮尺 1/50	図名 1階電気配線図				



壁付け	住宅用火災報知器		数量
H 熱感知	熱感知器	電池式(単独型)	
		露出型	

壁付け	住宅用火災報知器		数量
S 煙感知	煙感知器	電池式(単独型)	
		露出型	

※ 煙感知器は壁･梁より600mm以上離す
壁に取付ける場合、
天井から150mm以上500mm以内離す
換気扇･ｴｱｺﾝ吹出口から1500mm以上離す
※ 全室LED照明とする。
※ 標準天井高さ2,400

＊凡例

- 管柱 (105×105)
- Kｸﾞﾝﾊﾞｰ (3.30倍 FRM-0641)
- 片筋違い (2.00倍 45×90) (例 左:柱脚 右:柱頭)
- たすき掛筋違い (4.00倍 45×90)
- 構造用合板 (2.70倍) (t=9 ﾀｲｶﾞｰEXﾊｲﾊﾞｰ)
- 床点検口
- 天井点検口
- 換気扇
- 熱交換換気扇VLR-70

アドバンスシリーズ
~~コスモワイド スクエア~~
スマートデザイン (外部)

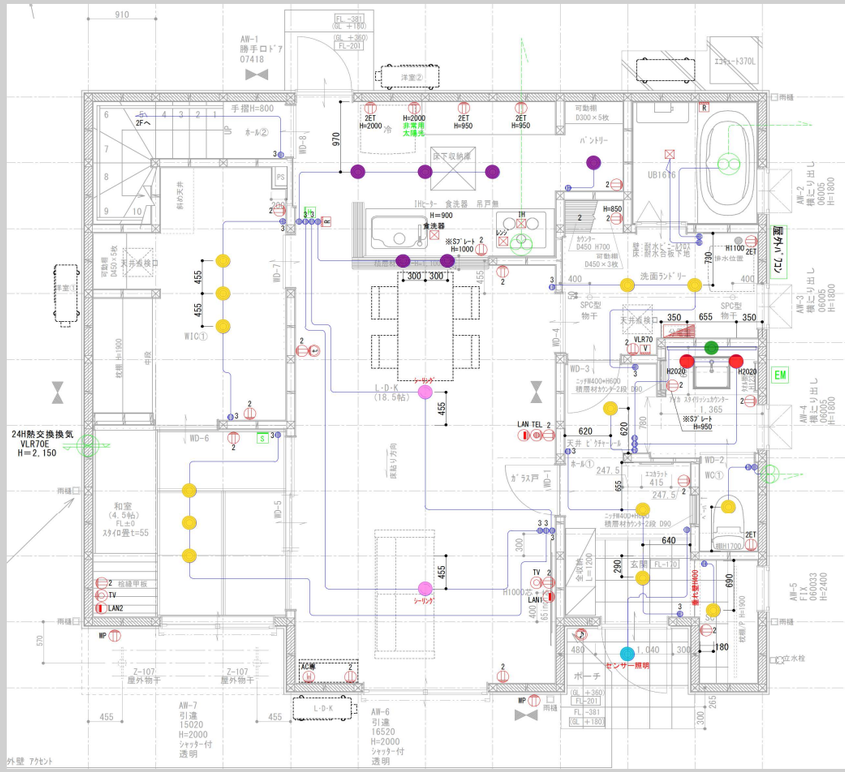
凡例

1	コンセント 1ヶ口
2	コンセント 2ヶ口
3	コンセント 3ヶ口
1ET	コンセント1ヶ口接地ターミナル付
2ET	コンセント2ヶ口接地ターミナル付
WP	コンセント 防水型
	エアコン用コンセント
	200V用コンセント
WP	防雨入線プレート
	スイッチ
3	3路スイッチ
4	4路スイッチ
	直結電源
TV	テレビ取出し口
TEL	電話取出し口 (テレホンガイド)
LAN	LAN取出し口 (テレホンガイド)
	壁照明
	リモコン(給湯関係・ルフロ)
	メーター
	分電盤
	チャイム

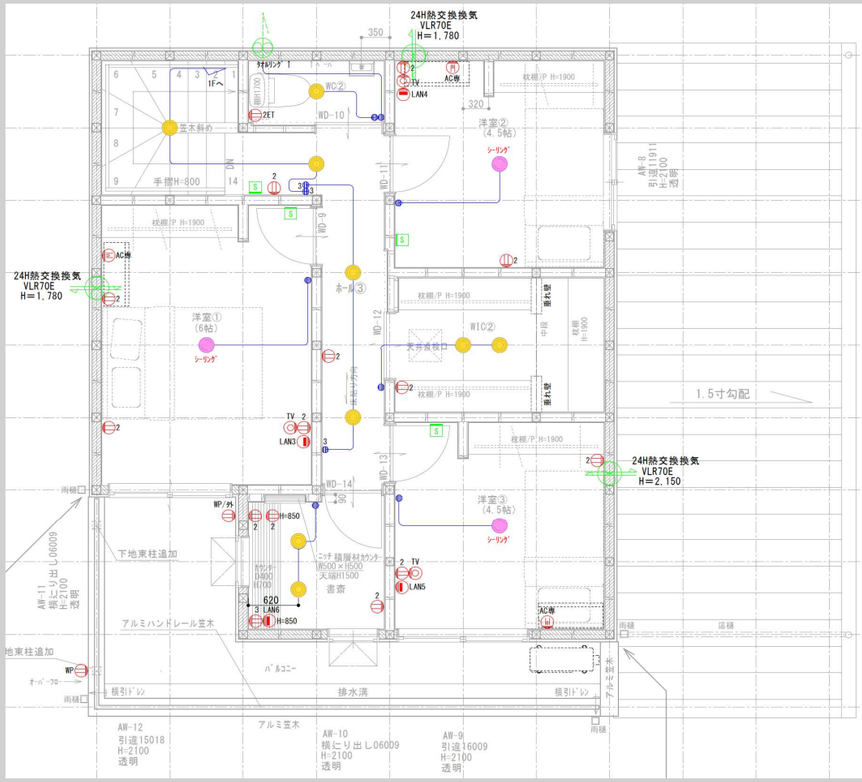
決定図

※ACｺﾝｾﾝﾄ天井付け
※TVｱﾝﾃﾅ工事
※ｽｲｯﾁはFL+1100、ｺﾝｾﾝﾄはFL+200

訂 正	浜岡一級総合設計事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録第 (10)2441 号 一級建築士 大臣登録第 365879 号 西原利昌	PG HOUSE ピージーハウス	株式会社 LIFEFUND InDesign office 一級建築士事務所 事務所登録 (2)第7595号 一級建築士登録 第179770号 鈴木 達男 〒432-8023 静岡県浜松市中央区鴨江3丁目70番23号	年月日 2025.5.25	件名 石原章弘様 邸新築工事	設計 酒井	IC	工事 青島	図番 7-2
				縮尺 1/50	図名 2階電気配線図				



1階



2階

ﾄﾞｱﾎﾝ：VL-SZ30KL
（Panasonic）

内部SW：アドバンス
ﾏｯﾄﾎﾜｲﾄ

ポーチ灯
×1
ｾﾝｻｰ付きﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ
DDL_4496YW

基本照明ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ
×22
DDL_6102YW

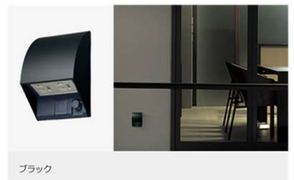
ｷｯﾁﾝ・ﾊﾟﾝﾄﾘｰ
×6
ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ
DDL_6102AW

ﾘﾋﾞﾝｸﾞ・和室・洋室①②③
×5
ｼｰﾘﾝｸﾞﾗｲﾄ
DCL_40507

洗面灯
×2
ｽﾎﾟｯﾄﾗｲﾄ
DBK_42022AG

洗面手元
×1
ﾚｰﾙ照明
DSY_3904ATE

外部：ｽﾏｰﾄﾃﾞｻﾞｲﾝｼﾘｰｽﾞ
ﾌﾞﾗｯｸ

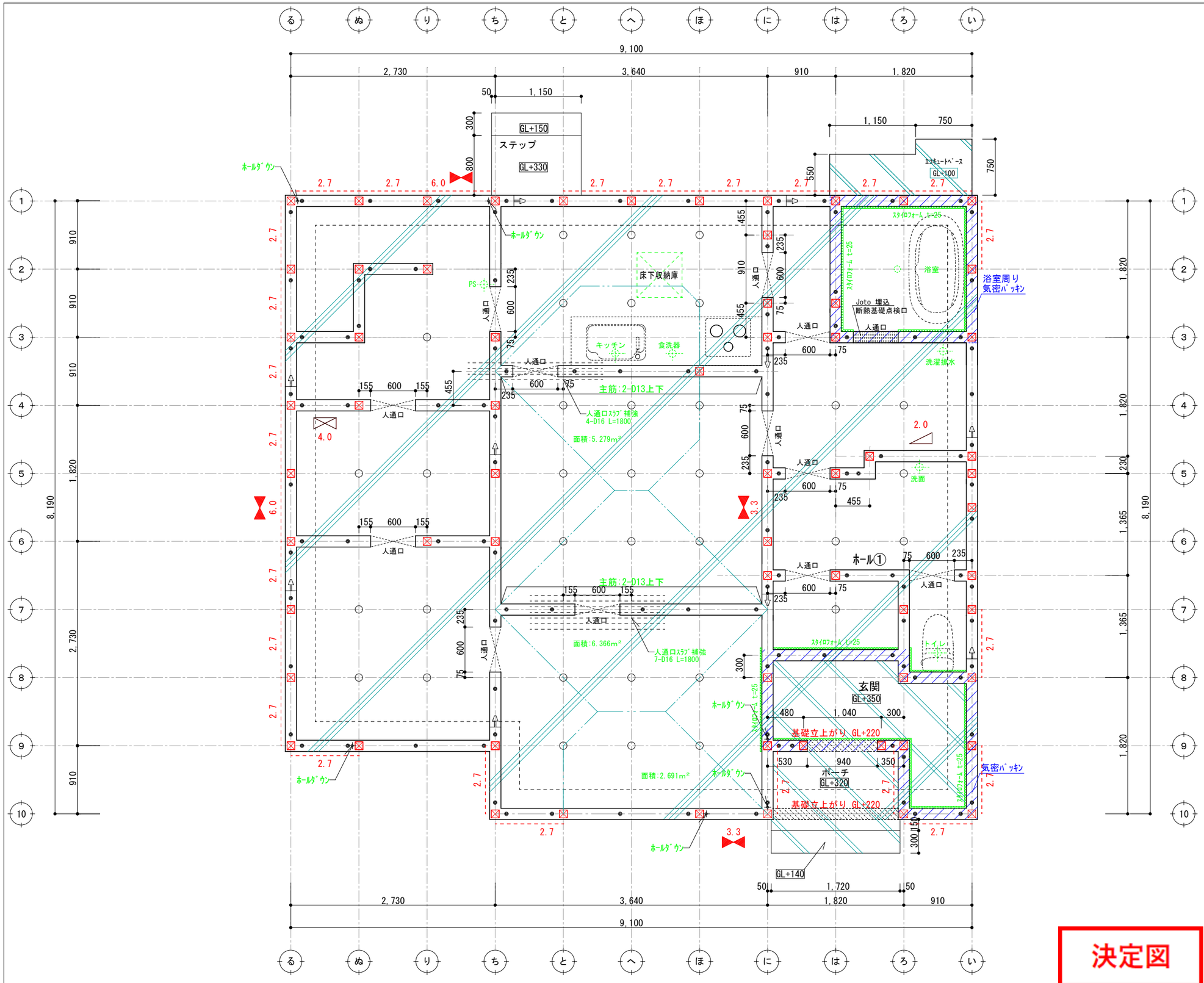


決定図

PG House　石原章弘様　邸新築工事　Lighting Plan

2025.5.25

（図面 7-3）

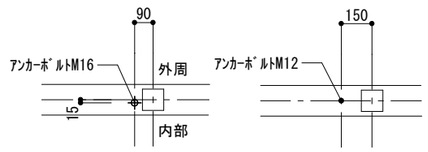


構造体ベースコンクリート　t=150

後打ち土間コン

アンカーボルトの配置
- 土台切れの箇所より150mm
- 土台の継手及び仕口の端部より150mm
- 耐力壁の端部、筋交いの脚部より150mm
- 1.82m以下の間隔
- 250mm以上埋込み
- 基礎天端より120mm

筋かい凡例
- 柱脚 ◿ 柱頭　片筋かい
- ⊠　たすき掛け筋かい
- ——　構造用合板



高さ：基礎天より400mm　ホールダウン用アンカーボルト配置

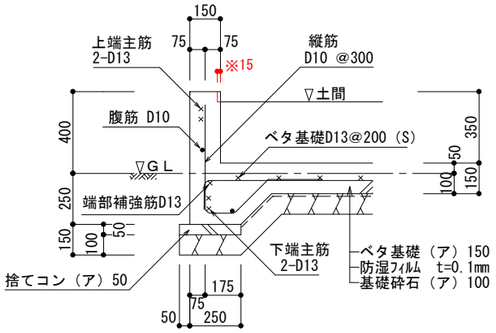
高さ：基礎天より120mm　アンカーボルト配置

凡例
- 通し柱(105*105)　管柱(105*105)
- ● アンカーボルトM12　L=400
- ＋ ホールダウンアンカーM16　L=800 柱芯より90mm　280mm以上埋め込み (カナイフィストアンカーボルトM16)
- ⊕ 鋼製束
- 土台ジョイント
- ▨ ベースコンクリート(t=150)
- ▧ 後打ちコンクリート

基礎伏図について特記なき場合に限り下記による。
1. コンクリート：呼び強度　21N/mm2
2. 鉄筋：SD295A
3. 設計地耐力：fe=20kN/㎡
   地耐力計測後、不足の場合は相当の改良を行い、満たすものとする。
4. 基礎の位置は、芯振分けとする。
5. 玄関・S/C・UB周囲の基礎天端は気密パッキン施工(網掛け部)とし、その他の基礎天端は基礎パッキン施工とする。
6. 設備配管の屋内への取り入れは基礎立上り部のスリーブによる。

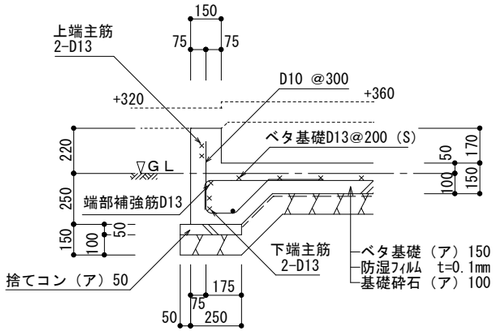
決定図

訂正	浜岡一級総合設計事務所 一級建築士事務所　静岡県知事登録第 (10)2441 号 一級建築士　大臣登録第 365879 号　西原利昌	LIFEFUND PG HOUSE	株式会社 LIFEFUND InDesign office 一級建築士事務所 事務所登録 (2)第7595号　一級建築士登録 第179770号　鈴木 達男 〒432-8023 静岡県浜松市中央区鴨江3丁目70番23号	年月日 2024.5.25 縮尺 1/50	件名 石原章弘様 邸新築工事 図名 基礎伏図	設計 酒井	IC	工事 青島	図番 B-1



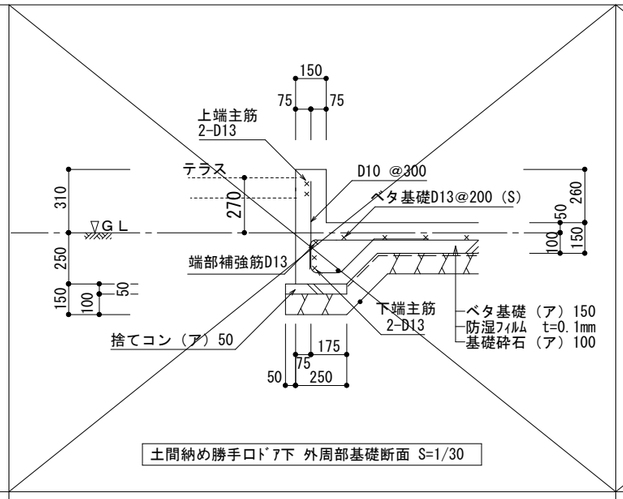
外周基礎断面 S=1/30

※玄関内土間部分のみ15mm欠き込み

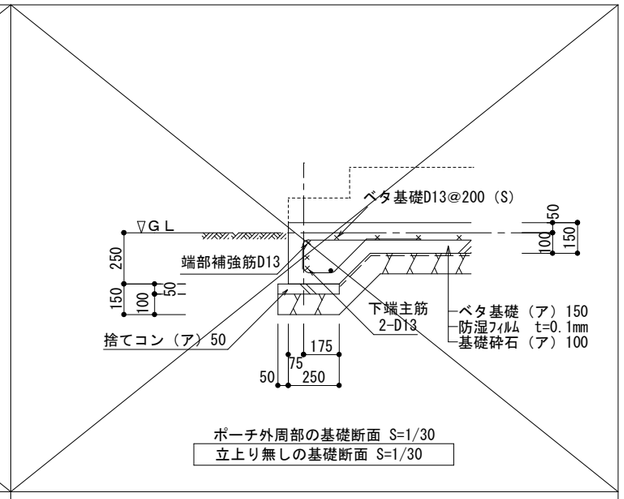


ポーチ下 外周部基礎断面 S=1/30

~~倉庫ドア下 外周部基礎断面 S=1/30~~

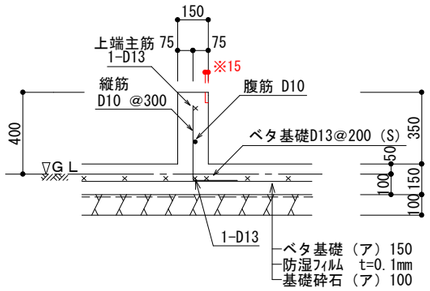


土間納め勝手口ﾄﾞｱ下 外周部基礎断面 S=1/30



ポーチ外周部の基礎断面 S=1/30

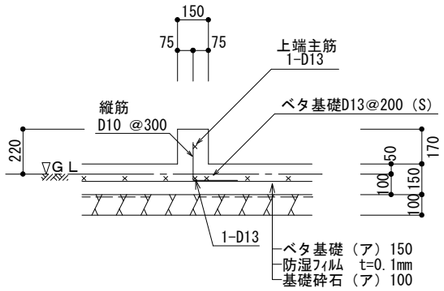
立上り無しの基礎断面 S=1/30



内部基礎断面 S=1/30

※玄関内土間部分のみ15mm欠き込み

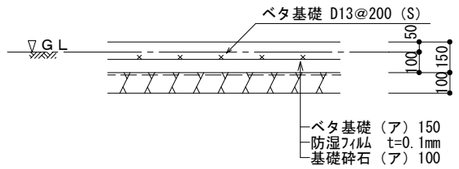
※注意：基礎伏図に特記のない内部基礎の場合



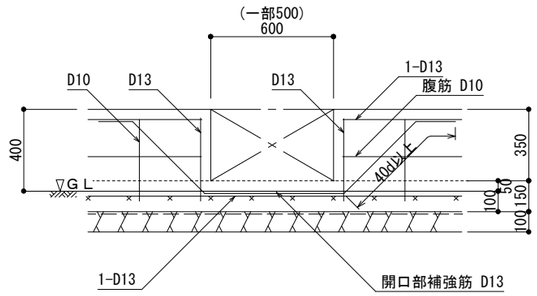
~~ポーチ下 内周部基礎断面 S=1/30~~

玄関ドア下 内周部基礎断面 S=1/30

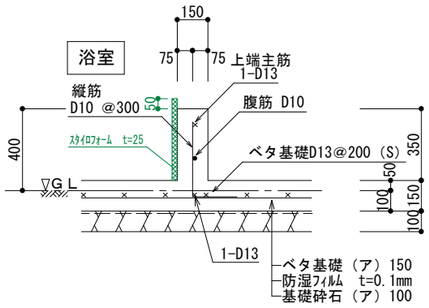
~~玄関ー SC布基礎断面 S=1/30~~



ベタ基礎断面 S=1/30

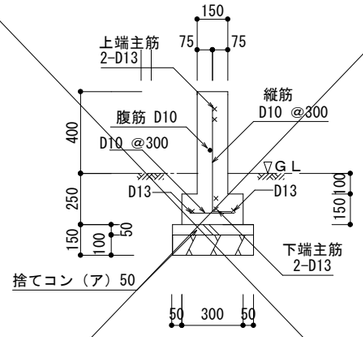


人通口補強 S=1/30

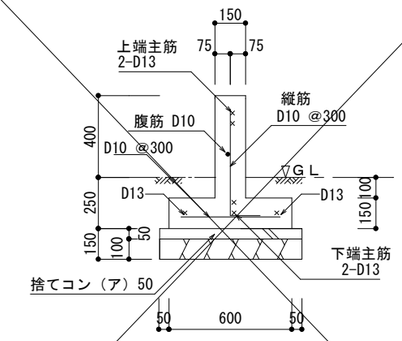


浴室内部基礎断面 S=1/30

※注意：基礎伏図に特記のない内部基礎の場合



布基礎Ａ：袖壁用 基礎断面 S=1/30



布基礎Ｂ：庇用独立 基礎断面 S=1/30

基礎の寸法 及び 配筋の検証方法	基礎立上り配筋は、 （財）日本住宅・木材技術センター発行のスパン表（増補版）による。 ベタ基礎スラブ配筋は、 まもりすまい保険設計施工基準同解説のベタ基礎配筋表による。具体的な寸法・配筋は基礎詳細図参照。

鉄筋断面表記

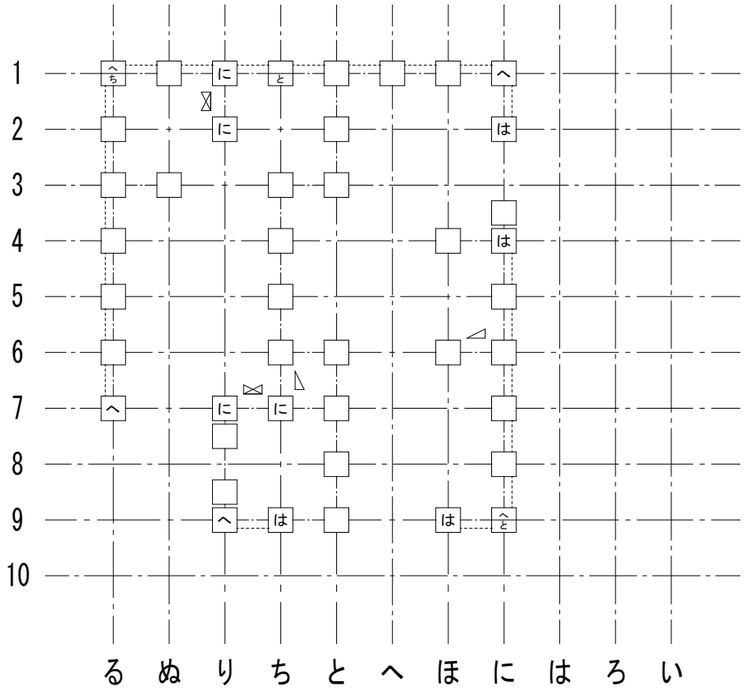
◎ ・・D10を示す。

× ・・D13を示す。

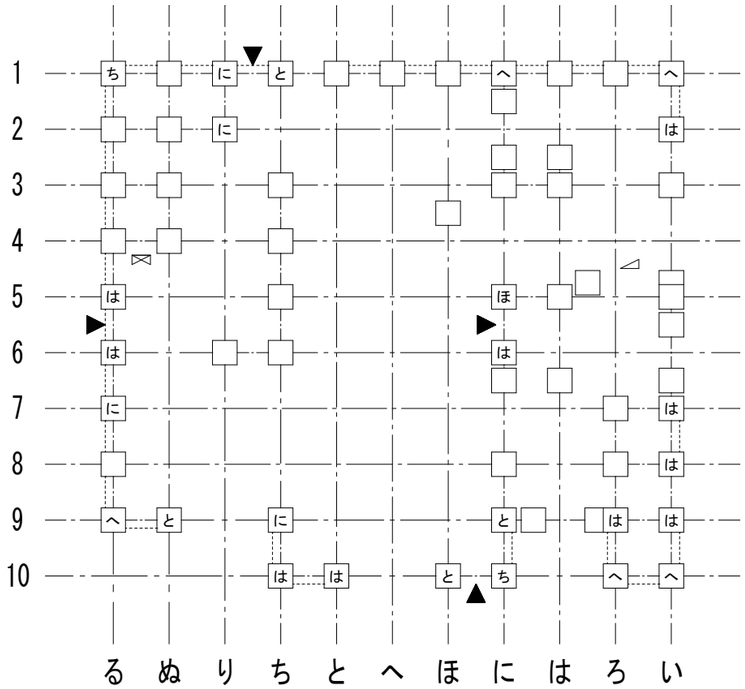
※使用しない断面は

決定図

訂正	浜岡一級総合設計事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録第 (10)2441 号 一級建築士 大臣登録第 365879 号 西原利昌	PG ピージーハウス HOUSE	株式会社 LIFEFUND InDesign office 一級建築士事務所 事務所登録 (2)第7595号 一級建築士登録 第179770号 鈴木 達男 〒432-8023 静岡県浜松市中央区鴨江3丁目70番23号	年月日 2025.5.25 縮尺 1/30	件名 石原章弘様 邸新築工事 図名 基礎断面リスト	設計 酒井	IC	工務 青島	図番 B-2



２階柱壁伏図



１階柱壁伏図

接合部凡例

*接合部凡例はユーザ設定されたものです。

記号		仕様（カナイ金物）	N	倍率	
SBCP		スリムビルドコーナー75,チビクリCK(化粧柱の場合)	0.00	1.00	
SBCP		スリムビルドコーナー75,チビクリCK(化粧柱の場合)	0.65	1.00	
SBCP	は	スリムビルドコーナー75	1.00	1.00	
ARCG	に	アレントコーナー合板用	1.40	2.20	
ARCG	ほ	アレントコーナー合板用	1.60	2.20	
ARCG	へ	アレントコーナー合板用	1.80	2.20	
HD15	と	ブレイブホールダウン B-HD15	2.80	3.60	
HD20	ち	ブレイブホールダウン B-HD20	3.70	4.70	
HD25	り	ブレイブホールダウン B-HD25	4.70	4.80	
HD30	ぬ	ブレイブホールダウン B-HD30	5.60	7.20	
J1	る	腰掛け蟻若しくは大入れ蟻掛け+羽子板ﾎﾞﾙﾄ、短冊金物		1.90	梁継手・仕口用
J2	を	腰掛け蟻若しくは大入れ蟻掛け+羽子板ﾎﾞﾙﾄ、短冊金物×2		3.00	梁継手・仕口用

※表示なき金物は「は」とする。

接合部凡例

*接合部凡例はユーザ設定されたものです。

記号		仕様（タナカ金物）	N	倍率	
FCP		フックコーナー,チビクリCK(化粧柱の場合)	0.00	1.00	
FCP		フックコーナー,チビクリCK(化粧柱の場合)	0.65	1.00	
FCP	は	フックコーナー	1.00	1.00	
CCP	に	シナコーナー	1.40	2.20	
CCP	ほ	シナコーナー	1.60	2.20	
CCP	へ	シナコーナー	1.80	2.20	
HD15	と	ビス止めホールダウンU HD15	2.80	3.60	
HD20	ち	ビス止めホールダウンU HD20	3.70	4.70	
HD25	り	ビス止めホールダウンU HD25	4.70	4.80	
HD30	ぬ	ビス止めホールダウンU HD15×2（HD35）	5.60	7.20	
J1	る	腰掛け蟻若しくは大入れ蟻掛け+羽子板ﾎﾞﾙﾄ、短冊金物		1.90	梁継手・仕口用
J2	を	腰掛け蟻若しくは大入れ蟻掛け+羽子板ﾎﾞﾙﾄ、短冊金物×2		3.00	梁継手・仕口用

※表示なき金物は「は」とする。

筋かいの種類に応じた筋かいの端部の接合部の仕様

	筋かいの種類	接合部の仕様（構造方法）
イ	鉄筋φ9	柱又は横架材を貫通し、三角座金を介してナット締め、又は鋼板添え板を用い鋼板を柱及び横架材にCN90,8本平打ち
ロ	筋かい:15×90	柱・横架材を欠き込み、柱・横架材双方に対してN65,5本平打ち
ハ	筋かい:30×90	鋼板添え板t=1.6mmを筋かいに対してボルトΦ12及びCN65,3本平打ち、柱に対してCN65,3本平打ち、横架材に対してCN65,4本平打ち。筋かいプレートBP同等品
ニ	筋かい:45×90	鋼板添え板t=2.3mmを筋かいに対してボルトΦ12及びスクリュー釘Φ4.5L50,7本平打ち、柱及び横架材に対してスクリュー釘Φ4.5L50,5本平打ち。筋かいプレートBP-2同等品
ホ	筋かい:90×90	柱又は横架材にボルトΦ12mmを用いて一面剪断接合

胴差と通し柱の接合部の仕様

	胴差と通し柱の条件	仕口
T1	通し柱の片側に胴差が来る場合	胴差を柱にかたぎ大入れ短ほぞ差しの上、羽子板ボルト、かね折り金物又は同等以上の仕口
T2	通し柱の両側に胴差が来る場合	胴差を柱にかたぎ大入れ短ほぞ差しの上、短冊金物又は、同等以上の仕口で胴差相互を緊結
T3	通し柱と胴差の接合部の近くに90×90以上の筋かいが来る場合(通し柱が建物の出隅にあるか、筋かい壁が外壁と直交して接する場合)	胴差を通し柱に、15KN用引き寄せ金物を水平に用いて緊結

決定図

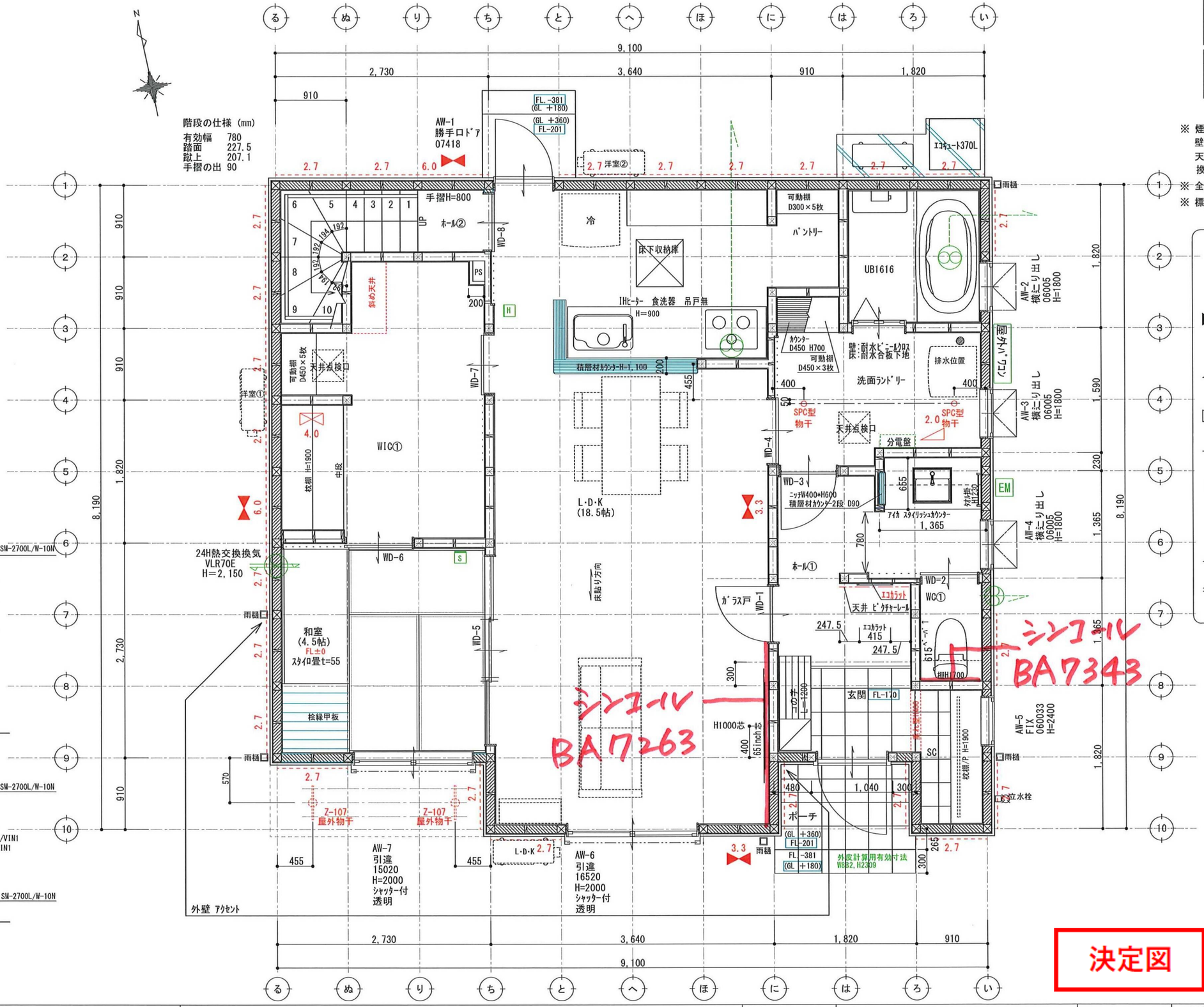
訂 正	浜岡一級総合設計事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録第 (10)2441 号 一級建築士 大臣登録第 365879 号 西原利昌	PG ピージーハウス HOUSE	株式会社 LIFEFUND InDesign office 一級建築士事務所 事務所登録 (2)第7595号 一級建築士登録 第179770号 鈴木 達男 〒432-8023 静岡県浜松市中央区鴨江3丁目70番23号	年月日 2025.5.25 縮尺 1/100	件名 石原 章弘 様 邸新築工事 図名 金物図	設計 酒井	IC	工事 青島	図番 B-3

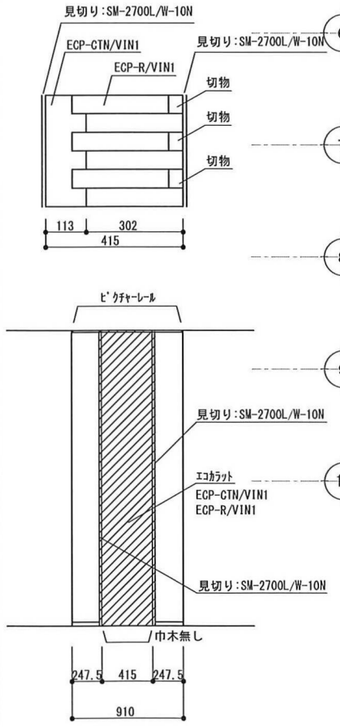
アクセントクロス指示書

壁付 住宅用火災報知器			数量
H 熱感知	熱感知器	電池式(単独型)	1
		露出型	

壁付 住宅用火災報知器			数量
S 煙感知	煙感知器	電池式(単独型)	1
		露出型	

※ 煙感知器は壁・梁より600mm以上離す
壁に取付ける場合、
天井から150mm以上500mm以内離す
換気扇・エアコン吹出口から1500mm以上離す
※ 全室LED照明とする。
※ 標準天井高さ2,400





＊凡例

- 管柱 (105×105)
- Kダンパー (3.30倍 FRM-0641)
- 片筋違い (2.00倍 45×90) (例 左:柱脚 右:柱頭)
- たすき掛筋違い (4.00倍 45×90)
- 構造用合板 (2.70倍) (t=9 タイガーEXハイパー)
- 床点検口
- 天井点検口
- 換気扇
- 熱交換換気扇VLR-70

アドバンスシリーズ
~~コスモワイド スタイル~~
スマートデザイン (外部)

凡例
- 1 コンセント 1ヶ口
- 2 コンセント 2ヶ口
- 3 コンセント 3ヶ口
- 1ET コンセント1ヶ口接地ターミナル付
- 2ET コンセント2ヶ口接地ターミナル付
- WP コンセント 防水型
- エアコン用コンセント
- 200V用コンセント
- WP 防雨入線プレート
- スイッチ
- 3 3路スイッチ
- 4 4路スイッチ
- 直結電話
- TV テレビ取出し口
- TEL 電話取出し口 (テレホンガイド)
- LAN LAN取出し口 (テレホンガイド)
- 壁照明
- リモコン(給湯関係・ルフロ)
- メーター
- 分電盤
- チャイム

決定図

※ACコンセント天井付け
※TVアンテナ工事
※スイッチはFL+1100、コンセントはFL+200

訂正	浜岡一級総合設計事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録第 (10)2441 号 一級建築士 大臣登録第 365879 号 西原利昌	PG ピージーハウス HOUSE	株式会社 LIFEFUND InDesign office 一級建築士事務所 事務所登録 (2)第7595号 一級建築士登録 第179770号 鈴木 達男 〒432-8023 静岡県浜松市中央区鴨江3丁目70番23号	年月日 2025.5.25	件名 石原章弘様 邸新築工事	設計 酒井	IC	工事 青島	図番 3-1
				縮尺 1/50	図名 1階平面図				